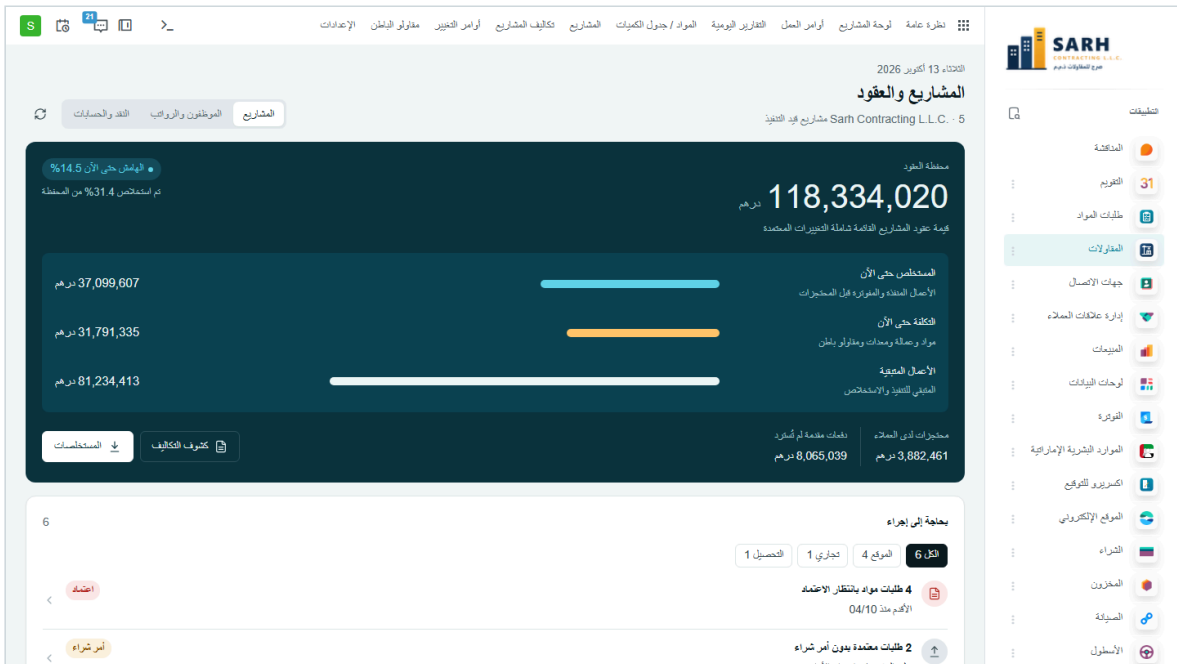


Xrero للمقاولات

من المناقصة إلى التسليم

شرح عملي بالصور لكل شاشة يستخدمها مقاول في الإمارات: المشاريع والتكاليف والمشتريات والمستخلصات والموظفين والرواتب والضريبة. الأمثلة كلها من شركة العرض «صرح للمقاولات ذ.م.م» — شركة افتراضية ببيانات افتراضية.



المحتويات

الجزء الأول — البداية

1	النظام في نظرة واحدة
2	المستخدمون والصلاحيات

الجزء الثاني — دورة المشروع

3	من الفرصة إلى عرض السعر
4	المشروع ومراحله وأوامر العمل
5	ورقة التكلفة والموازنة
6	طلب المواد والشراء والاستلام
7	مقاولو الباطن والتوقيع الإلكتروني
8	التقرير اليومي للموقع
9	أوامر التغيير
10	المستخلصات والتحصيل والشيكات
11	ساعات العمل وتكلفة العمالة

الجزء الثالث — المخازن والمعدات والأصول

12	المخزن
13	الأسطول ومعدات المواقع
14	الأصول الثابتة والإهلاك

الجزء الرابع — الموظفون والرواتب

15	الموظفون ووثائقهم
16	الإجازات والعطلات الرسمية
17	الرواتب وحماية الأجور ونهاية الخدمة
18	المصروفات والعهد

الجزء الخامس — الحسابات والضريبة

19	الحسابات وضريبة القيمة المضافة وضريبة الشركات
20	التقويم والموقع الإلكتروني
—	مسرد المصطلحات

الفصل 1

النظام في نظرة واحدة

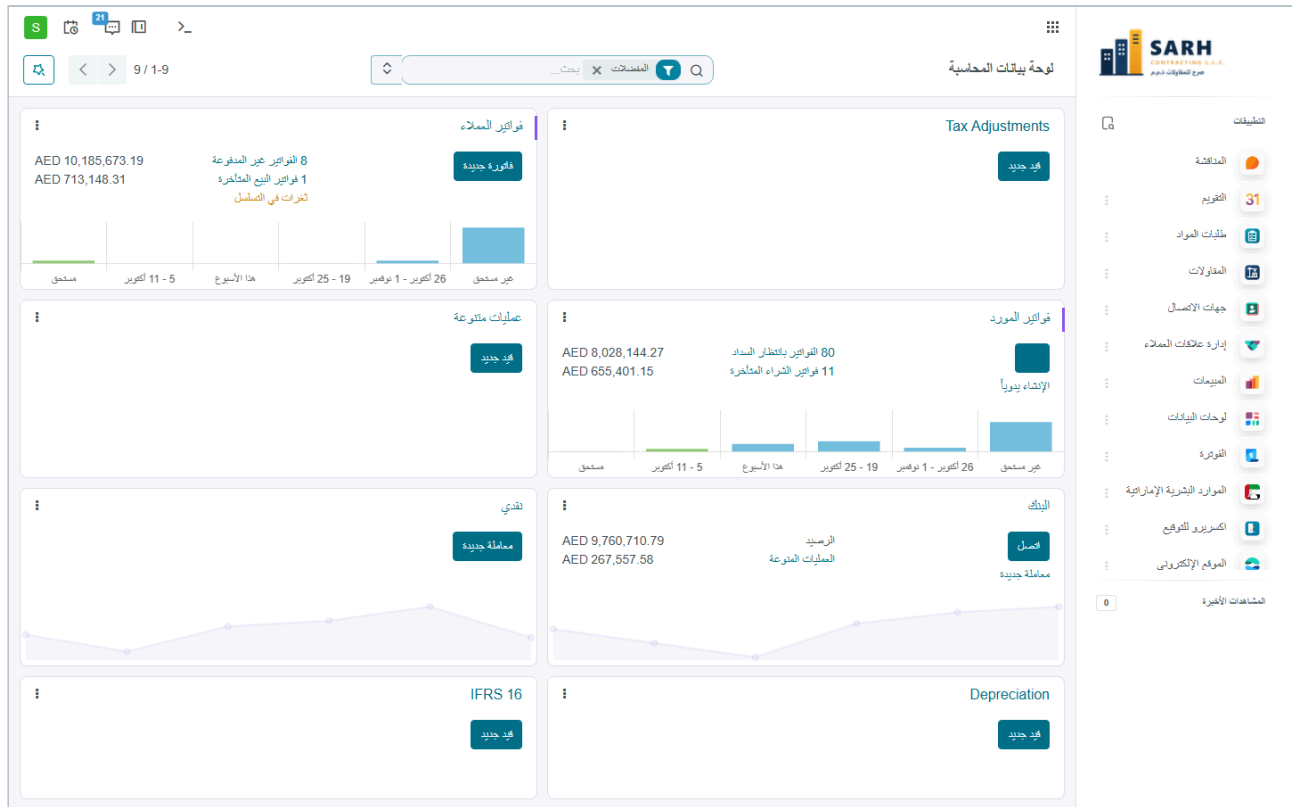
ما الذي يحتويه النظام، وكيف تتحرك بين تطبيقاته، وما الذي تراه أول ما تدخل.

Xrero نظام واحد يجمع كل أعمال شركة المقاولات: المناقصات والمشاريع وتكاليفها، والمشتريات والمخازن، والمستخلصات والتحصيل، والموظفين والرواتب، والحسابات والضريبة. كل رقم يُسجل مرة واحدة في مكانه، ثم يظهر تلقائيًا في كل تقرير ولوحة تحتاجه — فلا توجد ملفات إكسل منفصلة تتعارض أرقامها.

1.1 الشريط الجانبي والتطبيقات

على يمين الشاشة (أو يسارها بالإنجليزية) قائمة **التطبيقات**. كل تطبيق مجال عمل كامل، ولكل مستخدم التطبيقات التي تخصه فقط: مهندس الموقع مثلاً لا يرى الحسابات ولا الرواتب. أعلى كل تطبيق شريط قوائم، وفي الأعلى أيضًا البحث والرسائل والأنشطة وصورة المستخدم.

التطبيق	ما الذي يُدار فيه
المقاولات	المشاريع، أوامر العمل، أوراق التكلفة، طلبات المواد، التقارير اليومية، أوامر التغيير، مقاولو الباطن
إدارة علاقات العملاء	فرص المناقصات ومراحلها حتى الترسية
المبيعات	تقديرات المناقصات وعروض الأسعار
المشتريات والمخزون	أوامر الشراء، الاستلام في المخزن، الأرصدة والتقييم
الحسابات	الفواتير والمستخلصات، المدفوعات، الشيكات الآجلة، الأصول، الضريبة
الموارد البشرية - الإمارات	الموظفون، العقود، الإجازات، الرواتب وملف حماية الأجور، نهاية الخدمة
الأسطول والصيانة	السيارات والحافلات وعقودها وخدماتها، معدات المواقع وصيانتها
المصروفات والإجازات والتقويم	العُهد النثرية، رصيد الإجازات، الاجتماعات



شكل 1.1 — أول ما يراه المدير العام: لوحة الحسابات — رصيد البنك، الفواتير غير المحصلة، والفواتير المستحقة للموردين.

1.2 لوحة المشاريع والعقود

من المقاولات < نظرة عامة تفتح لوحة الإدارة. في الأعلى قيمة العقود الجارية، وتحتها ثلاثة أرقام تحكي حالة الشركة: ما تم إنجازه واعتماده من العميل، وما صُرف فعلاً، وما بقي للتنفيذ. ثم قائمة **يحتاج انتباهك**: طلبات مواد تنتظر الاعتماد، أوامر تغيير لم يوافق عليها العميل، مستخلص متأخر، ومواقع لم ترفع تقريرها اليومي. كل سطر يفتح السجلات التي وراءه بضغطه.

التدائن: 13 أكتوبر 2026

المشاريع والعقود Sarh Contracting L.L.C. - 5 مشاريع قيد التنفيذ

محفظة العقود

118,334,020 درهم

قيمة عقود المشاريع القائمة شاملة التعديلات المعتمدة

المستخلص حتى الآن

الأصل المدة والمؤثقة قبل المحجرات

الكلفة حتى الآن

مواد وصالة ومعدات ومقاولي بلطن

الأصل المصغرة

المعقفي للتنفيذ والاستخلص

37,099,607 درهم

31,791,335 درهم

81,234,413 درهم

المستخلصات

كدفوف التكاليف

محجرات لدى العملاء

دفعات منتظمة لم تُسَافَر

8,065,039 درهم

محجرات لدى العملاء

3,882,461 درهم

6

بحاجة إلى إجراء

6 الكل 4 الموقع 4 تجاري 1 التحصيل 1

4 طلبات مواد بانتظار الإحتتام

الأهم منذ 04/10

2 طلبات معتمدة بدون أمر شراء

على المشتريات إصدار الأوامر

2 أوامر تغيير بانتظار موافقة العميل

تغييرات بقيمة 633,200 درهم لم تدخل البند بعد

مستخلص متأخر - Khalid Al Mansoori

713,148 درهم متأخرة

4 مبالغ بدون تقرير يومي لثوبه 12/10

Al Mizan Residences, Gulf Logistics Park, Al Noor Private School

الأصل المبقية

81,234,413 درهم

5 مشاريع قيد التنفيذ - 31% مستخلص

مستخلص سينتير

6,439,109 درهم

5 شهادات دفع

محجرات لدى العملاء

3,882,461 درهم

تُصرف عند التسليم وبعد فترة الضمان

مستخلصات جبر محصلة

10,185,673 درهم

713,148 متأخرة

المشاريع

المشروع

المستخلص من العقد

المصرف من الميزانية

الإنجاز / التكلفة

العقد

الهافش

على المسجل

15.2%

49.1 مليون

38.8%

39.4%

AI Mizan Residences

AI Mizan Real Estate Development L.L.C. - Rajesh Menon

على المسجل

—

36.9 مليون

0%

0%

Palm Crest Townhouses

Palm Crest Properties L.L.C. - Rajesh Menon

على المسجل

12.8%

14.8 مليون

74.2%

75.0%

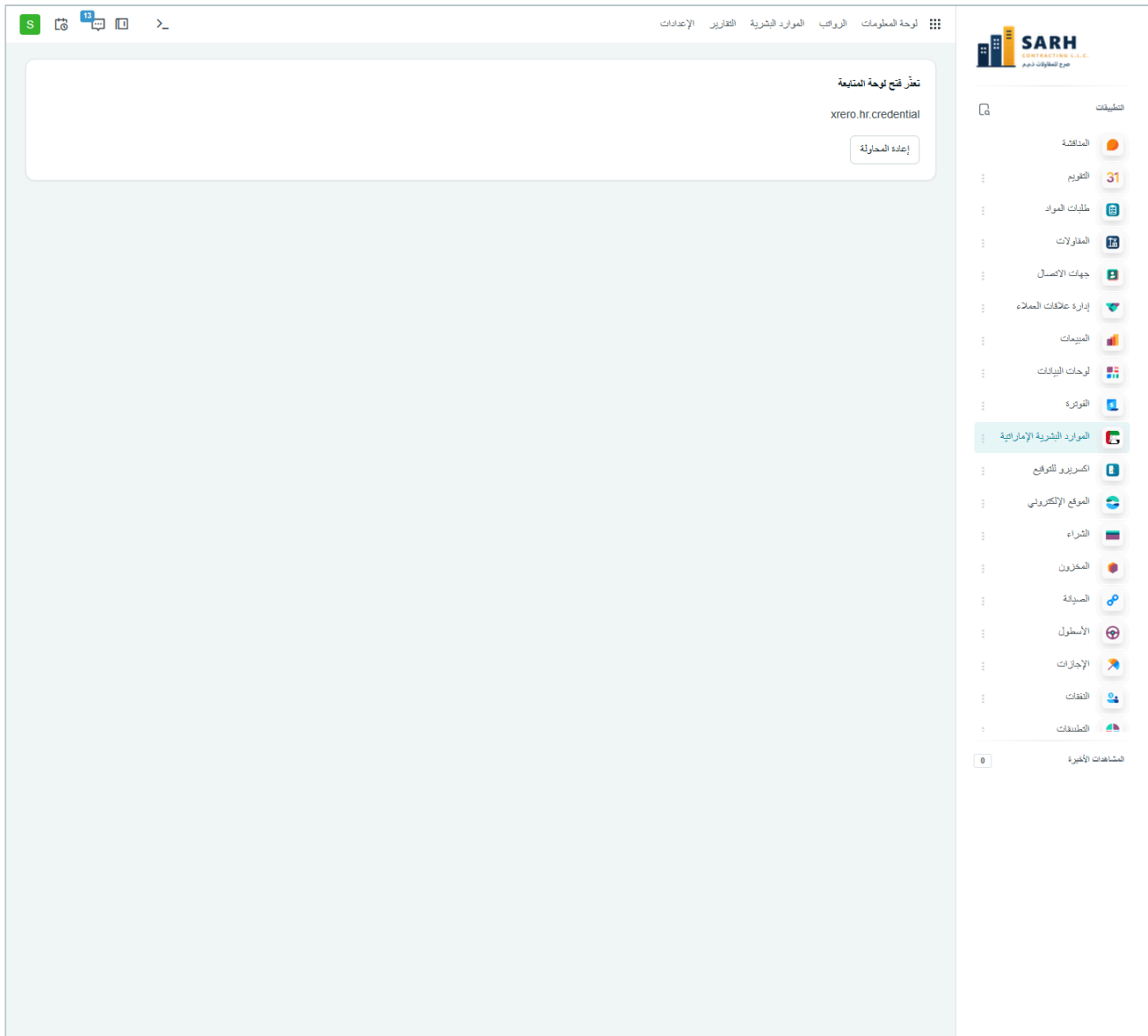
Gulf Logistics Park

المشاهدات الأخيرة

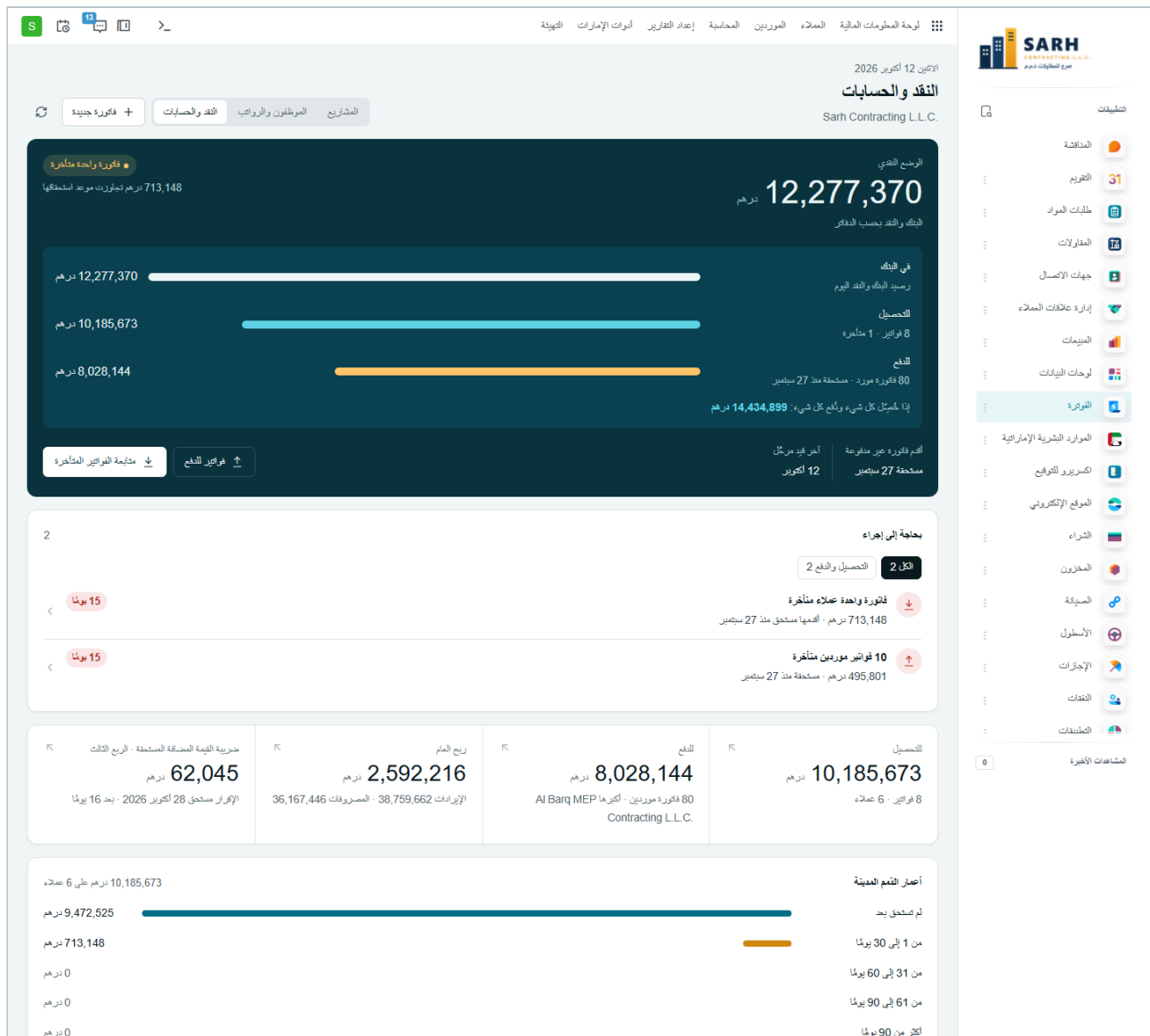
0

شكل 1.2 — لوحة المشاريع والعقود: محفظة العقود، يحتاج انتباهك، والأرقام الرئيسية لكل مشروع.

نفس التصميم موجود للموظفين والرواتب وللنقد والحسابات — تنتقل بينها من الأزرار أعلى اللوحة.



شكل 1.3 — لوحة الموظفين والرواتب: عدد الموظفين، تكلفة الرواتب، وثائق تنتهي قريبًا، وحالة ملف حماية الأجور.



شكل 1.4 — لوحة النقد والحسابات: السيولة، المستحق من العملاء والموردين، والأرباح.

1.3 طرق العرض والبحث

- **قائمة:** سطر لكل سجل — مناسبة للمراجعة والفرز والتصدير.
- **كائنات:** بطاقات في أعمدة حسب المرحلة — اسحب البطاقة لتغيير مرحلتها.
- **نموذج:** السجل كاملاً مع أزراره، وتحتته سجل المراسلات والملاحظات وكل تغيير حدث عليه ومن قام به.
- مربع البحث يقبل الاسم أو الرقم، وتحت السهم المجاور تجد **الفلاتر والتجميع حسب والمفضلة**.

اللغة

كل مستخدم يختار لغته (العربية أو الإنجليزية) من صورته أعلى الشاشة < **التفضيلات**. الواجهة العربية تُعرض من اليمين إلى اليسار، والأرقام والتواريخ تبقى كما هي.

الفصل 2

المستخدمون والصلاحيات

كل موظف يرى ما يخص عمله فقط — والمدير يقرر ذلك من شاشة واحدة.

المستخدم هو موظف له اسم دخول. من الإعدادات > المستخدمين والشركات > المستخدمين يضيف المدير المستخدمين ويحدد صلاحيات كل واحد حسب التطبيق: لا شيء، مستخدم، أو مدير. في شركة العرض أحد عشر مستخدمًا: المدير العام، مدير المشاريع العام، ثلاثة مديري مشاريع، مهندسًا موقع، مساح كميات أول، مدير المشتريات، المدير المالي، ومدير السلامة.

الاسم	تسجيل الدخول	اللغة	آخر تصفحة	الحالة
Ahmed Fathy 1		العربية / Arabic	٠٩ أكتوبر، ٢٠٢٦ ١٢:٣١ ص	تم التفعيل
Arun Pillai 2		English (US)		لم يتصل من قبل
Faisal Kareem 3		English (US)		لم يتصل من قبل
Imran Qureshi 4		English (US)		لم يتصل من قبل
Joseph D'Souza 5		English (US)		لم يتصل من قبل
Mina Girgis 6		English (US)		لم يتصل من قبل
Mohammed Rafiq 7		English (US)		لم يتصل من قبل
Omar Haddad 8		English (US)		لم يتصل من قبل
Rajesh Menon 9		English (US)		لم يتصل من قبل
Saeed Al Hammadi 10		العربية / Arabic	٠٩ أكتوبر، ٢٠٢٦ ١٥:٠٧ م	تم التفعيل
Tarek Mansour 11		English (US)		لم يتصل من قبل

شكل 2.1 — قائمة المستخدمين.

The screenshot shows the Xrero user interface for user Ahmed Fathy. The interface is divided into a sidebar on the right and a main content area. The sidebar contains a list of application modules, each with an icon and a label. The main content area displays the user's profile and a grid of application categories. Each category has a list of sub-items, many of which are marked with a question mark, indicating they are new or need attention.

شكل 2.2 — صلاحيات مهندس الموقع أحمد فتحي: يعمل على المشاريع والتقارير اليومية وطلبات المواد، بدون حسابات أو رواتب.

2.1 ما يراه مهندس الموقع

عند دخول مهندس الموقع تظهر له تطبيقاته فقط. التقارير اليومية وطلبات المواد التي يراها هي التي أنشأها هو أو تخص مشاريعه — ولا يستطيع حذف ما سُجل. هذا مضبوط بقواعد وصول على مستوى السجل، وليس بإخفاء الأزرار فقط.

The screenshot shows the SARH software interface. The top navigation bar includes icons for various functions and a search bar. The main area displays two project cards: 'Topographic survey & setting out' and 'Blockwork B1 - L6'. The right sidebar contains a navigation menu with icons for various functions like 'المناقشة', 'التقويم', 'ملفات المواد', 'المقاولات', 'جهات الاتصال', 'الموقع الإلكتروني', 'المدينة', 'الإجازات', and 'النفقات'.

شكل 2.3 — واجهة مهندس الموقع بعد الدخول.

The screenshot shows the SARH software interface displaying a list of daily reports. The table below summarizes the data shown:

المهندس	المشروع	المصنف التشغيلي	المرفق	الاسم	المصدر
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المصنف التشغيلي	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon

شكل 2.4 — التقارير اليومية كما يراها مهندس الموقع: تقاريره فقط.

الأمان

لكل مستخدم كلمة مرور خاصة، ويمكن تفعيل التحقق بخطوتين من **التفضيلات > الأمان**. لا تشارك اسم الدخول بين أكثر من شخص: سجل التعديلات يعتمد عليه لمعرفة من فعل ماذا.

الفصل 3

من الفرصة إلى عرض السعر

تتبع كل مناقصة من أول اتصال حتى الترسية، وسعرها من جدول الكميات.

كل مناقصة أو استفسار عميل يبدأ **فرصة** في تطبيق إدارة علاقات العملاء. المراحل مأخوذة من عمل المقاول: استفسار، وثائق المناقصة وزيارة الموقع، التسعير، تقديم العطاء، التفاوض، ثم الترسية أو الخسارة.

The screenshot displays the SARH CONTRACTING U.S.C. software interface. The main area shows a list of projects with details such as project name, location, value, and status. The projects listed are:

- odation Block - 1,200** (Dubai Investment Park) - AED 18,400,000.00 - Status: Open Tender
- Townhouses Phase 2 (32 Units) - Dubai** (Land) - AED 48,000,000.00 - Status: Repeat Client, Residential, Invited Tender
- Sports Hall - Al Noor Private School (Phase 2)** - AED 6,900,000.00 - Status: Repeat Client, Invited Tender
- Villa Compound (8 Villas) - Khalifa City, Abu Dhabi** - AED 15,800,000.00 - Status: Residential, Invited Tender

The interface includes a sidebar with navigation options like 'الدخول', 'التقديم', 'طلبات المواد', 'المقاولات', 'جهات الاتصال', 'إدارة علاقات العملاء', 'المبيعات', 'توحيد البيانات', 'القوائم', 'الموارد البشرية الإدارية', 'أكبريزو للتوقيع', 'المواقع الإلكترونية', and 'المشاهدات الأخيرة'. The top bar shows the company logo and name 'SARH CONTRACTING U.S.C.' and 'مخطط سير العمل'.

شكل 3.1 — مسار المناقصات: بطاقة لكل فرصة بقيمتها المتوقعة ومرحلتها.

داخل الفرصة: العميل، القيمة المتوقعة ونسبة الفوز، تاريخ الإغلاق المتوقع، والوسوم (دعوة مناقصة، سكني، عميل متكرر). في الأسفل **الأنشطة المخططة**: زيارة موقع، مكالمة استشاري، أو موعد تسليم العطاء — لكل نشاط مسؤول وتاريخ، ويظهر في قائمة مهام صاحبه حتى يُغلق.

The screenshot displays the Xrero platform interface for a project titled "Townhouses Phase 2 (32 Units) - Dubai Land". The interface is in Arabic and includes a header with navigation tabs: "Won", "Negotiation", "تم الفوز بها", "مقترح ٤ يوافق", "مؤهل", and "جديد". The main content area shows the project title, location "Dubai Land", and a price of "AED 48,000,000.00" with a 34.38% discount. It also lists the contact person "Saeed Al Hammadi" and the company "Palm Crest Properties L.L.C.". The right sidebar contains a list of categories: "التشغيلات", "المناقصات", "التقويم", "ملفات المواد", "المقاولات", "جهات الاتصال", "إدارة علاقات العملاء", "المنتجات", "لوحات البيانات", "القوائم", "الموارد البشرية الإدارية", "التدريب والتطوير", "الموقع الإلكتروني", and "المشاهدات الأخيرة".

شكل 3.2 — فرصة «تاون هاوس المرحلة 2»: القيمة، المرحلة، والنشاط القادم.

3.1 تقدير المناقصة

من المبيعات < الطلبات > تقديرات الأعمال يُسعر العطاء على ثلاث صفحات: المواد، والعمالة، والمصاريف غير المباشرة ومقاولي الباطن — كل بند بكميته وسعر وحدته. يمر التقدير بمراحل: مسودة، مُرسل، مؤكد، معتمد. بعد الاعتماد يحوِّله زر **إنشاء عرض سعر** إلى عرض سعر رسمي للعميل دون إعادة كتابة أي بند.

المطلبات بالقطر الفترة المنتجات إعداد التعزيز الشهنة

جديد JOB/EST/0002

إرسال بتقدير إلكتروني

1 / 1

عرض السعر

تم إنشاء عرض السعر

مسودة < تم إرسال التقدير < مؤكد < مستند

التاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦

المشروع

الحساب المحلي ?

الأنواع الأصل

Overheads & Subcontracts Labour Materials

45 يوماً

الميل Gulf Logistics Parks FZE

Logistics District, Dubai South

Dubai DU

الإمارات العربية المتحدة

مركز البيع

مركز العميل

G+2 Warehouse & Offices - Dubai South (Plot W7)

ملفات إضافية معلومات أخرى تقدير المصاريف غير المباشرة تقدير العمالة

تقدير المواد

الرقم	المنتج	الوصف	الكمية	وحدة القياس	سعر الوحدة	النسبة (%)	المجموع الفرعي
2,279,533.00	المواد	Ready-mix concrete C30/20 ...ix concrete C30/20 [CON-C30]	6,443.00	متر مكعب	353.80	0.00	2,279,533.00
2,050,358.00	المواد	Rebar B500B 16 mm Rebar B500B 16 mm [STL-T16]	667.00	t	3,074.00	0.00	2,050,358.00
911,758.32	المواد	Hollow concrete block 20 cm ... concrete block 20 cm [BLK-H20]	218,124.00	الوحدات	4.18	0.00	911,758.32
1,139,723.00	المواد	...rcelain floor tile 60 x 60 cm ... floor tile 60 x 60 cm [FIN-PT60]	17,545.00	متر مربع	64.96	0.00	1,139,723.00

وصف تقدير الأصل

G+2 Warehouse & Offices - Dubai South (Plot W7)

إجمالي تقدير المواد

شكل 3.3 — تقدير مستودع ومكاتب «جلف لوجستكس» — صفحة تقدير المواد.

المطلبات بالقطر الفترة المنتجات إعداد التعزيز الشهنة

جديد S00001

تأكيد الإرسال عبر البريد الإلكتروني

1 / 1

عرض السعر

أمر البيع

تم إرسال عرض السعر

معلومات أخرى

منتج اختبارية

التاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٦

المشروع

القائمة الأسعار ?

Default AED pricelist (AED)

45 يوماً

الميل Sajaa Polymers Industries L.L.C

الإمارات العربية المتحدة

مركز البيع

مركز العميل

S00001

ملفات إضافية معلومات أخرى تقدير المصاريف غير المباشرة تقدير العمالة

تقدير المواد

الرقم	المنتج	الوصف	الكمية	وحدة القياس	سعر الوحدة	النسبة (%)	المجموع الفرعي
AED 342,124.60	المواد	Ready-mix concrete C30/20 ...mix concrete C30/20 [CON-C30]	967.00	متر مكعب	353.80	0%	AED 342,124.60
AED 307,400.00	المواد	Rebar B500B 16 mm Rebar B500B 16 mm [STL-T16]	100.00	t	3,074.00	0%	AED 307,400.00
AED 136,878.28	المواد	Hollow concrete block 20 cm ... concrete block 20 cm [BLK-H20]	32,746.00	الوحدات	4.18	0%	AED 136,878.28
AED 171,104.64	المواد	Porcelain floor tile 60 x 60 cm ...n floor tile 60 x 60 cm [FIN-PT60]	2,634.00	متر مربع	64.96	0%	AED 171,104.64
AED 581,745.80	المواد	Skilled manpower ...ply (per man-hour) [SVC-MPS]	26,395.00	ساعات	22.04	0%	AED 581,745.80

شكل 3.4 — عرض السعر الناتج عن التقدير، جاهز للطباعة أو الإرسال.

1 افتح الفرصة واضغط **عرض سعر جديد**، أو أنشئ تقديرًا من المبيعات < تقديرات الأعمال.

2 أدخل بنود المواد والعمالة والمصاريف بالكميات من جدول الكميات.

- 3 **تأكيد ثم اعتماد** من مدير المشاريع.
- 4 **إنشاء عرض سعر** — العرض يرتبط بالفرصة ويظهر عدده على زر **عروض الأسعار** فيها.
- 5 عند الترسية: **فوز** على الفرصة، ويبدأ إعداد المشروع (الفصل التالي).

الفصل 4

المشروع ومراحله وأوامر العمل

المشروع هو الوعاء: كل تكلفة وكل ساعة عمل وكل مستخلص يحمل اسمه.

لكل مشروع حساب تحليلي برمزي ثابت (مثل SRH-P-001). أي أمر شراء أو فاتورة مورد أو ساعة عمل أو مستخلص يُسجّل على هذا الرمز، ولذلك تُحسب تكلفة المشروع وربحه تلقائيًا. في شركة العرض ستة مشاريع: برج سكني، مستودع، مدرسة، فيلا، تشطيب مكاتب تم تسليمه، ومجمع تاون هاوس بدأ هذا الشهر.

The screenshot displays the Xrero software interface. At the top, there's a navigation bar with icons for various functions like 'إعدادات' (Settings), 'مقاولو الباطن' (Subcontractors), 'أوامر التغيير' (Change Orders), 'المشاريع' (Projects), 'تكليف المشاريع' (Project Assignments), 'المواد / جدول الكميات' (Materials / Bill of Materials), 'التقارير اليومية' (Daily Reports), 'أوامر العمل' (Work Orders), 'لوحة المشاريع' (Project Dashboard), and 'نظرة عامة' (Overview). Below this is a search bar and a 'المشاريع' (Projects) button. The main area shows a grid of project cards, each with a title, location, company, dates, and a task count. The sidebar on the right contains a menu with icons for 'التقارير' (Reports), 'المحاسبة' (Accounting), 'التقويم' (Calendar), 'ملفات المواد' (Material Files), 'المقاولات' (Subcontractors), 'جهات الاتصال' (Contacts), 'إدارة علاقات العملاء' (CRM), 'المبيعات' (Sales), 'لوحات البيانات' (Dashboards), 'القوائم' (Lists), 'الموارد البشرية الإدارية' (Administrative HR Resources), 'تعزيزو للتوقيع' (Signature Enhancers), 'الوثائق الإلكترونية' (Electronic Documents), and 'المشاهدات الأخيرة' (Recent Views).

شكل 4.1 — المشاريع كبطاقات: مدير كل مشروع، عدد المهام، والحالة.

The screenshot displays the Xrero project management interface. At the top, there's a navigation bar with various icons and a search bar. Below it, a header section shows the project name 'AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC' and a star icon. The main content area is divided into sections for 'Rajesh Menon' (Project Manager), 'Tasks', and 'Main contract value AED 48,500,000 (excl. VAT)'. The sidebar on the right contains a list of navigation icons for different project stages and documents. The bottom of the interface shows a message: 'لا توجد رسائل في هذه المحادثة.' (No messages in this conversation).

شكل 4.2 — مشروع «الميزان ريزيدنسز»: المدير، التواريخ، قيمة العقد وشروطه، وأضرار المهام والمراحل وأوراق التكلفة.

زر **حالة المشروع** يحفظ تحديثًا شهريًا من مدير المشروع: في المسار، معرض للخطر، متأخر، أو منتهٍ — مع نسبة الإنجاز وملاحظة قصيرة. الإدارة ترى آخر حالة على بطاقة المشروع دون أن تسأل.

4.1 المراحل

يُقسَّم المشروع إلى مراحل تنفيذ (التجهيز والأعمال التمهيدية، الأساسات، الهيكل، التشطيبات، الأعمال الكهروميكانيكية، التسليم...) لكل منها تاريخ بداية ونهاية. من المشاريع < مراحل المشروع تراها كلها لكل المشاريع.

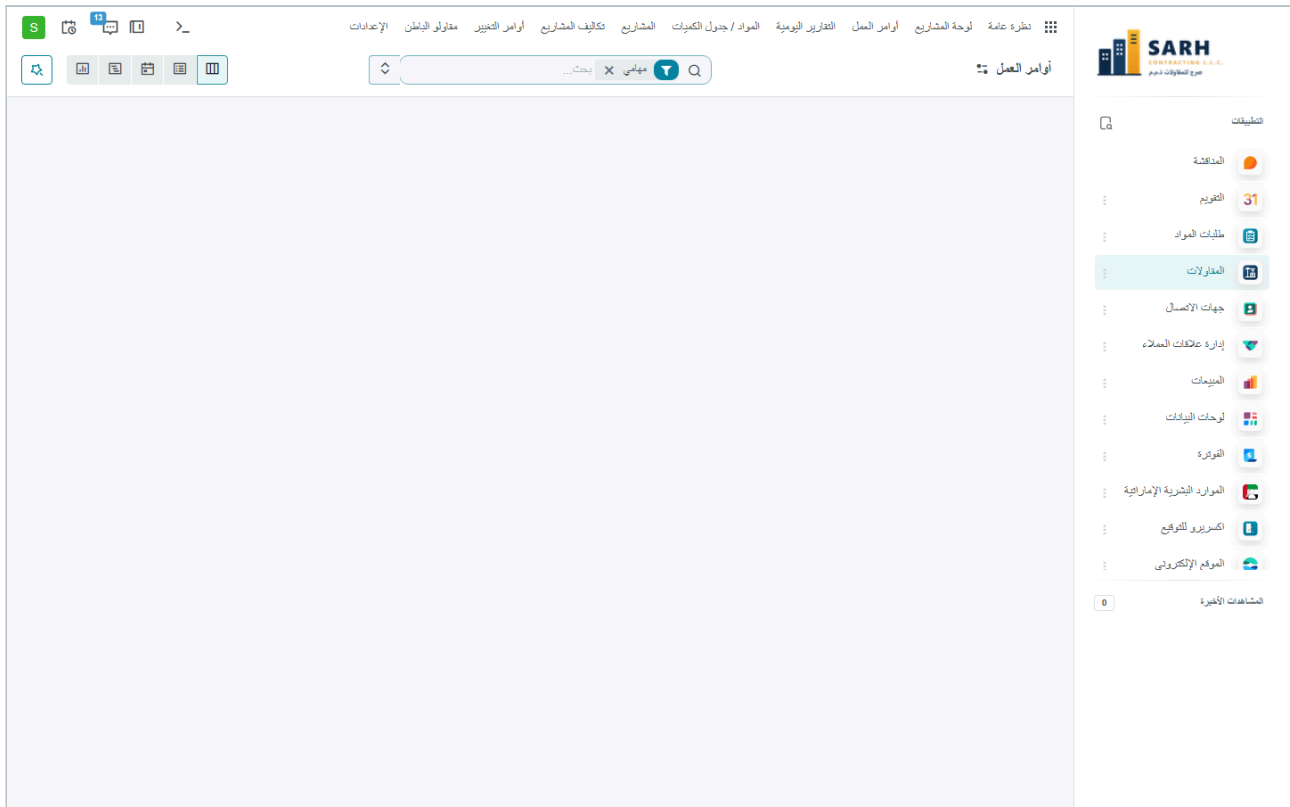
The screenshot displays the Xrero software interface. At the top, there's a header bar with a search bar and navigation icons. Below this, a grid of 15 task cards is visible, each representing a project phase and location. The tasks are organized into three columns and five rows. The right sidebar contains a vertical list of navigation icons for various project management functions.

Task Name	Location	Status
Mobilisation	Al Noor Private School - Block B Extension, Sharjah	المهام
Mobilisation	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	المهام
Mobilisation & Enabling Works	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المهام
Mobilisation & Site Setup	Palm Crest Townhouses - Phase 1 (24 Units), Dubai Land	المهام
Design Coordination & Approvals	Horizon Tech Hub - Office Fit-out, Business Bay	المهام
Mobilisation	Private Villa - Al Barsha South (G+1+Roof)	المهام
Substructure	Al Noor Private School - Block B Extension, Sharjah	المهام
Earthworks & Foundations	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	المهام
Excavation, Shoring & Dewatering	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المهام
Infrastructure & Earthworks	Palm Crest Townhouses - Phase 1 (24 Units), Dubai Land	المهام
Partitions & Ceilings	Horizon Tech Hub - Office Fit-out, Business Bay	المهام
Substructure	Private Villa - Al Barsha South (G+1+Roof)	المهام
Superstructure	Al Noor Private School - Block B Extension, Sharjah	المهام
Steel Structure Erection	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	المهام
Raft Foundation & Basement	Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	المهام
Foundations (Cluster A)	Palm Crest Townhouses - Phase 1 (24 Units), Dubai Land	المهام
MEP Modifications	Horizon Tech Hub - Office Fit-out, Business Bay	المهام
Superstructure	Private Villa - Al Barsha South (G+1+Roof)	المهام

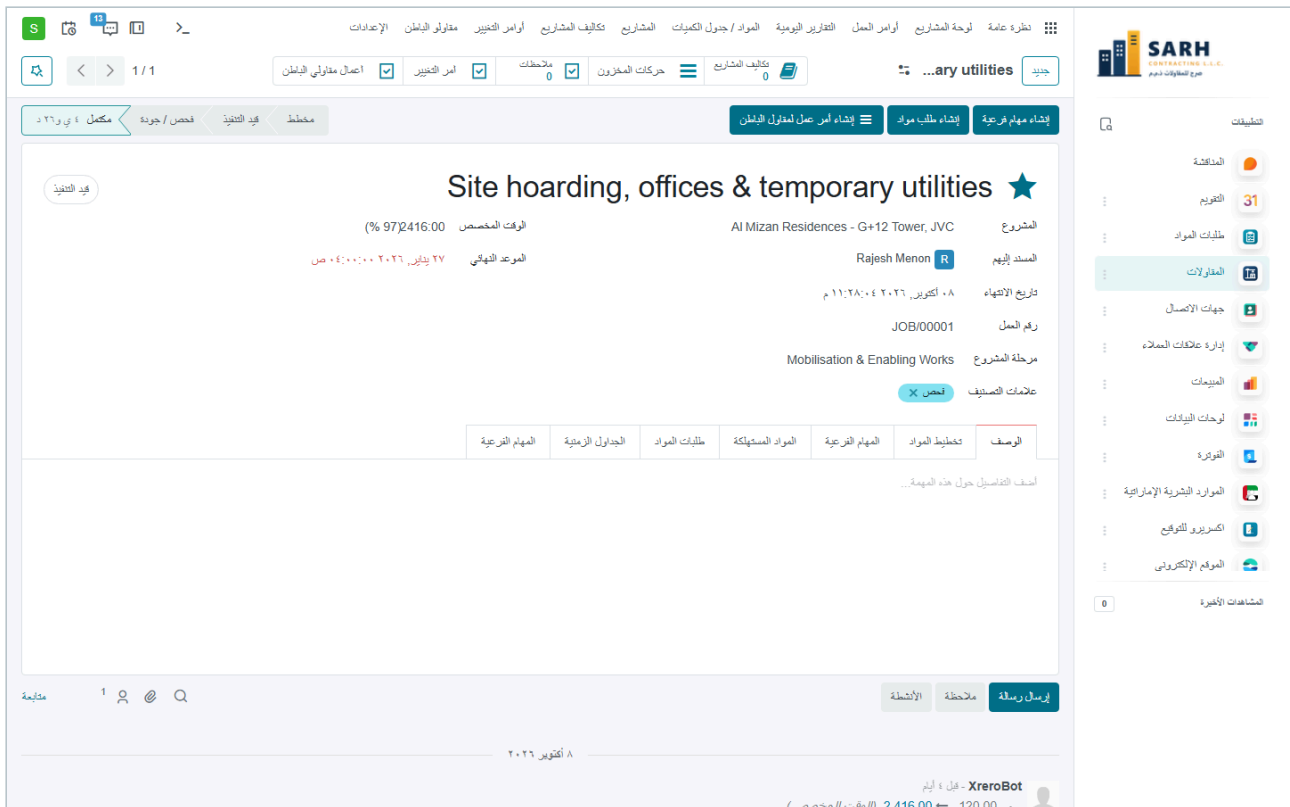
شكل 4.3 — مراحل المشاريع وتواريخها.

4.2 أوامر العمل

أمر العمل هو بند تنفيذ محدد داخل المرحلة (صَبّ سقف الدور التاسع، أعمال البلوك، عزل السطح). له رقم JOB/00001، مسؤول، ساعات مخططة، وموعد. من داخله تُنشأ طلبات المواد ومهام مقاولي الباطن مباشرة، وتُسجل عليه ساعات العمل والمواد المستهلكة.



شكل 4.4 — أوامر العمل في أعمدة حسب المرحلة: مخطط، قيد التنفيذ، فحص وجودة، مكتمل.



شكل 4.5 — أمر عمل: أضرار إنشاء طلب مواد وإنشاء مهمة مقاول باطن، والصفحات: تخطيط المواد، المواد المستهلكة، ساعات العمل.

The screenshot displays the Xrero software interface for the 'نسخة المقاولات' (Contractor Version). The top navigation bar includes icons for various functions and a search bar. The main dashboard area is titled 'لوحة معلومات المشروع' (Project Information Dashboard) and contains six project cards arranged in a 2x3 grid. Each card represents a different project and lists various documents and reports available for that project. The sidebar on the right contains a list of navigation options, including 'المشاريع' (Projects), 'التقويم' (Calendar), 'ملفات المواد' (Material Files), 'المقاولات' (Contractors), 'جهات الاتصال' (Contacts), 'إدارة علاقات العملاء' (CRM), 'المنتجات' (Products), 'لوحات البيانات' (Dashboards), 'القوائم' (Lists), 'الموارد البشرية الإماراتية' (UAE Human Resources), 'تدريبات للتوظيف' (Recruitment Training), 'الموارد الإلكترونية' (Electronic Resources), and 'المشاهدات الأخيرة' (Recent Views).

المشاريع:

- Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South
- Al Noor Private School - Block B Extension, Sharjah
- Al Mizan Residences - G+12 Tower, JVC الإحسانية
- Private Villa - Al Barsha South (G+1+Roof)
- Palm Crest Townhouses - Phase 1 (24 Units), Dubai Land
- Horizon Tech Hub - Office Fit-out, Business Bay

المستندات:

- أوامر العمل الجديدة
- أوراق تكلفة جديدة
- أوامر العمل
- أوراق التكلفة
- بنود تكلفة المواد
- الجدول الزمنية
- بنود تكلفة المصاريف غير المباشرة
- فواتير الموردين
- أوامر الشراء
- بنود تكلفة العمالة

المشاهدات الأخيرة:

- 0

شكل 4.6 — لوحة المشاريع: كل مشروع ببطاقة مختصرة.

الفصل 5

ورقة التكلفة والموازنة

ورقة التكلفة هي موازنة المشروع بندًا بندًا — وكل شراء يُقارن بها فورًا.

من المقاولات < تكاليف الأعمال > أوراق التكلفة تُفتح ورقة التكلفة لكل مشروع. في ثلاث صفحات: **المواد والعمالة والمصاريف غير المباشرة**. لكل بند: الكمية المخططة وتكلفة الوحدة، ثم أعمدة تمتلئ وحدها من الحركة الفعلية: الكمية المشتراة، المفوترة، والساعات المسجلة.

COST-SHEET/00001

الاسم: Cost Sheet - AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

المشروع: AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

الحساب المحلي: AI Mizan Real Estate Development L.L.C [SRH-P-001]

أمر العمل: AI Mizan Real Estate Development L.L.C

تاريخ البدء: ٠١ نوفمبر ٢٠٢٥

تاريخ الإنجاز: ٣٠ يوليو ٢٠٢٧

المسؤول: Rajesh Menon

الوصف: Budget at tender stage, approved by Projects Director

مرجع البيع: طريقة قرعة فائز العمل

بناءً على كمية الشراء الفعلية

التاريخ	نوع العمل	البنو	الوصف	الكمية المخططة	الوحدة	سعر التكلفة	سعر البيع / الو...	الكمية المشتراة	الكمية المفوترة
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C40	0% GGBS	9,743.00	متر مك...	335.00	0.00	6,593.00	6,379.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C15	crete C15	457.00	متر مك...	268.00	0.00	456.00	456.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T16	16 mm	1,108.00	t	2,650.00	0.00	765.00	740.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T12	12 mm	518.00	t	2,680.00	0.00	353.00	341.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T20	20 mm	464.00	t	2,640.00	0.00	317.00	306.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-BW	(25 kg coil)	887.00	Roll	92.00	0.00	599.00	579.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	M-PLY18	2 x 2.44 m	4,648.00	Sheet	79.00	0.00	3,124.00	3,014.00

شكل 5.1 — ورقة تكلفة «الميزان»: المخطط مقابل المشتري فعلياً لكل مادة.

HEET/00001

الاسم: Cost Sheet - AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

المشروع: AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

المسؤول: Rajesh Menon

الوصف: Budget at tender stage, approved by Projects Director

العميل: AI Mizan Real Estate Development L.L.C

المواد

التاريخ	نوع العمل	البيد	الوصف	الكمية المخططة	الوحدة	سعر التكلفة	سعر البيع / الو...	الكمية المشتراة	الكمية المتبقية
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C40	0% GGBS	9,743.00	متر مك...	335.00	0.00	6,593.00	6,379.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C15	crete C15	457.00	متر مك...	268.00	0.00	456.00	456.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T16	16 mm	1,108.00	t	2,650.00	0.00	765.00	740.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T12	12 mm	518.00	t	2,680.00	0.00	353.00	341.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T20	20 mm	464.00	t	2,640.00	0.00	317.00	306.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-BW	(25 kg coil)	887.00	Roll	92.00	0.00	599.00	579.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	M-PLY18	2 x 2.44 m	4,648.00	Sheet	79.00	0.00	3,124.00	3,014.00

شكل 5.2 — صفحة العمالة: الساعات المخططة لكل مهنة مقابل الساعات الفعلية.

HEET/00001

الاسم: Cost Sheet - AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

المشروع: AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC

المسؤول: Rajesh Menon

الوصف: Budget at tender stage, approved by Projects Director

العميل: AI Mizan Real Estate Development L.L.C

المواد

التاريخ	نوع العمل	البيد	الوصف	الكمية المخططة	الوحدة	سعر التكلفة	سعر البيع / الو...	الكمية المشتراة	الكمية المتبقية
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C40	0% GGBS	9,743.00	متر مك...	335.00	0.00	6,593.00	6,379.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	CON-C15	crete C15	457.00	متر مك...	268.00	0.00	456.00	456.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T16	16 mm	1,108.00	t	2,650.00	0.00	765.00	740.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T12	12 mm	518.00	t	2,680.00	0.00	353.00	341.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-T20	20 mm	464.00	t	2,640.00	0.00	317.00	306.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	STL-BW	(25 kg coil)	887.00	Roll	92.00	0.00	599.00	579.00
٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	...	M-PLY18	2 x 2.44 m	4,648.00	Sheet	79.00	0.00	3,124.00	3,014.00

شكل 5.3 — صفحة المصاريف غير المباشرة ومقاولي الباطن.

الأزوار أعلى الورقة تفتح ما وراء الأرقام: أسطر أوامر الشراء، ساعات العمل، أسطر فواتير الموردين. **وزر إنشاء فاتورة** يُصدر فاتورة على العميل من الورقة نفسها حين يكون العقد بالتكلفة.

5.1 الموازنة مقابل الفعلي

من الحسابات < التقارير < الإدارة < الموازنات تُقارن موازنة كل مشروع بالفعلي حسب البند: مواد، مقاولو باطن، معدات، عمالة، مصاريف موقع، وإيراد العقد. **العمود المبلغ الفعلي** يُحسب من القيود المحاسبية للمشروع، فلا يحتاج إدخالاً.

Project budgets FY 2025-26						
الفترة: ٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥ - ٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦						
المسؤول: Mina Girgis						
بند الموازنة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المبلغ المخطط	المبلغ الفعلي	المبلغ النظري	تسمية الإيجاز
Materials	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-8,661,000.00	-7,732,734.00	-8,228,666.30	93.97
Subcontracts	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-1,186,000.00	-1,139,924.00	-1,126,798.09	101.16
Plant & equipment hire	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-735,000.00	-706,305.58	-698,310.79	101.14
Manpower & site labour	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-5,334,000.00	-4,637,899.90	-5,067,741.14	91.52
Site overheads	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-1,219,000.00	-1,088,313.51	-1,158,150.82	93.97
Contract revenue	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	20,191,000.00	19,048,561.84	19,183,119.87	99.30
Materials	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-2,817,000.00	-2,903,751.44	-2,676,382.98	108.50
Subcontracts	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-3,851,000.00	-3,970,596.00	-3,658,768.49	108.52
Plant & equipment hire	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-426,000.00	-370,212.80	-404,735.23	91.47
Manpower & site labour	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-1,699,000.00	-1,517,077.87	-1,614,190.51	93.98
Site overheads	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-469,000.00	-434,122.88	-445,588.79	97.43
Contract revenue	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	11,636,000.00	10,977,124.37	11,055,162.34	99.29
Materials	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-282,000.00	-261,019.00	-267,923.32	97.42
Plant & equipment hire	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-44,000.00	-39,221.43	-41,803.64	93.82
Manpower & site labour	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-881,000.00	-908,598.93	-837,022.86	108.55
Site overheads	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	-235,000.00	-225,676.08	-223,269.44	101.08
Contract revenue	٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	٣١ أكتوبر، ٢٠٢٦	1,971,000.00	1,859,211.30	1,872,613.01	99.28

شكل 5.4 — موازنات المشاريع للسنة المالية 2025-2026: المخطط والفعلي ونسبة الصرف.

الفصل 6

طلب المواد والشراء والاستلام

من طلب المهندس في الموقع إلى فاتورة المورد — بسلسلة اعتماد واضحة وبدون أوراق.

مهندس الموقع يطلب المواد التي يحتاجها لأمر عمل: الصنف، الكمية، بند ورقة التكلفة، والمورد المقترح. ثم يمر الطلب بالمراحل الظاهرة أعلى الشاشة: جديد، بانتظار اعتماد القسم، بانتظار الاعتماد النهائي، معتمد، تم إنشاء أمر الشراء / الصرف، تم الاستلام.

شكل 6.1 — طلبات المواد بكل حالاتها.

The screenshot shows the Xrero software interface for a purchase order. The top navigation bar includes icons for various functions like 'إعدادات' (Settings), 'مقررو الباطن' (Internal Orders), 'أوامر التغيير' (Change Orders), 'المشاريع' (Projects), 'جدول الكميات' (Quantity Schedule), 'المواد' (Materials), 'التعزيز البعينة' (Sample Reinforcement), 'أوامر العمل' (Work Orders), 'لوحة المشاريع' (Project Dashboard), and 'نظرة عامة' (Overview). The sidebar on the right lists modules such as 'المحاسبة' (Accounting), 'التقويم' (Calendar), 'مطلقات المواد' (Material Releases), 'المقاولات' (Contractors), 'جهات الاتصال' (Contacts), 'إدارة علاقات العملاء' (CRM), 'البيانات' (Data), 'لوحات البيانات' (Data Dashboards), 'القوائم' (Forms), 'الموارد البشرية الإماراتية' (UAE Human Resources), 'تعزيزو للتوقيع' (Signature Enhancement), 'الموافد الإلكتروني' (Electronic Approvals), and 'المشاهدات الأخيرة' (Recent Views).

The main content area displays the purchase order details for EPR00009. The order is dated 06 October 2026 and is for the project 'Al Noor Private School - Block B Extension, Sharjah'. The supplier is 'Gulf Rebar Trading L.L.C.'. The order includes a table of materials with the following details:

الموردون	وحدة القياس	الكمية	الوصف	بنو ورقة التسليم	مركز نقطة الأصل	المنتج	إجراء آخر
sert Rose Ready Mix L.L.C	متر مكعب	140.00	.../20 (OPC + 30% GGBS)	.../20 (OPC + 30% GGBS)	...ST-SHEET/00003	...30% GGBS) [CON-C40]	أمر شراء
Gulf Rebar Trading L.L.C	t	16.00	Rebar B500B 16 mm	Rebar B500B 16 mm	...ST-SHEET/00003	...500B 16 mm [STL-T16]	أمر شراء
Gulf Rebar Trading L.L.C	t	7.00	Rebar B500B 12 mm	Rebar B500B 12 mm	...ST-SHEET/00003	...500B 12 mm [STL-T12]	أمر شراء

The table also includes a 'First-floor slab pour - Block B' note. The bottom of the interface shows a 'ملاحظة' (Note) field and a 'رسل رسالة' (Send Message) button.

شكل 6.2 — طلب EPR00009 لمدرسة النور ينتظر اعتماد القسم: خرسانة وحديد لصبة سقف الدور الأول.

- 1 المهندس ينشئ الطلب من أمر العمل أو من المقاولات < المواد / جدول الكميات < طلبات المواد ويضغط **تأكيد**.
- 2 مدير القسم يعتمد، ثم مدير المشتريات أو المدير العام يعطي الاعتماد النهائي.
- 3 المشتريات تضغط **إنشاء أمر شراء**: يُنشأ أمر شراء لكل مورد بالبنود والأسعار، مربوطًا بالمشروع.
- 4 أمين المخزن يستلم الكميات على أمر الاستلام، فيرتفع رصيد المخزن.
- 5 المحاسب يسجل فاتورة المورد من أمر الشراء — فلا تُدفع كمية لم تُستلم.

شكل 6.3 — طلب مكتمل: أمر الشراء والاستلام ظاهران على الأضرار أعلاه.

شكل 6.4 — أوامر الشراء.

س 21 1/1 1 إرسال

التبليغات المنتجات إعداد التقارير التهيئة

جديد P00455

استلام المنتجات إنشاء فاتورة إرسال أمر شراء عبر البريد الإلكتروني إلغاء قفل

طلب عرض سعر تم إرسال طلب عرض السعر أمر شراء

أمر شراء

P00455 ☆

المورد؟ Silverline Blocks Factory L.L.C. – 100234567800003 تاريخ الشكيد ٠٤ أكتوبر ٢٠٢٦ ١٠:٠٠ ص

مراجع المورد؟ الوصول المتوقع ٠٦ أكتوبر ٢٠٢٦ ٠٩:٠٠ ص

أصل مقبول البطلن

طلب التأكيد ☐

الوصول إلى؟ My Company: الإيسالات

المعلومات الأخرى المنتجات

المنتج	الوصف	مراتب تغطية الأ...	بند ورقة التغطية	الكمية	تم الاستلام	مفتري	وحدة القياس	سعر الوحدة	الد
Hollow concrete block 20 cm [BLK-H20]	...	EET/00003	lock 20 cm	6,500.00	0.00	0.00	الوحدة	3.60	5%
Thermal Insulated ...BLK-TH20	...	EET/00003	stone type)	2,400.00	0.00	0.00	الوحدة	9.80	5%

إضافة منتج إضافة قسم إضافة ملاحظة كالج

لم يتم تعريف الشروط والأحكام...

المبلغ دون الخصم: **AED 46,920.00**
VAT 5%: **AED 2,346.00**

التبليغات: المدافعة 31 التوقيع طلبات المواد المقاولات جهات الاتصال إدارة علاقات العملاء المبيعات لوحات البيانات الفوترة الموارد البشرية الإماراتية اكريزو للتوقيع المواقع الإلكترونية المشاهدات الأخيرة 0

شكل 6.5 — أمر شراء طوب من مصنع «سيلفراين»: البنود، الأسعار، الضريبة، وتاريخ التوريد.

س 21 1/1 1 إرسال

التبليغات المنتجات إعداد التقارير التهيئة

جديد WH/IN/00261

طباعة بطلبات الحثوثين طباعة إرجاع

متكبي جاهل مسودة

أمر شراء

WH/IN/00261 ☆

الاستلام من Royal Coat Paints Trading L.L.C. تاريخ المجدول ٠٨ أكتوبر ٢٠٢٦ ١١:٣٩ م

نوع العملية Main Store - DIP تاريخ التوسيل الفعلي ٠٨ أكتوبر ٢٠٢٦ ١١:٣٩ م

الموقع الوجهة WH/Stock المستند المصدر P00457

طلب شراء

المعلومات معلومات إضافية الملاحظات

المنتج	الوصف	الكمية	الوحدة
Exterior primer & texture coat (20 kg) [FIN-TEX20]	الوحدة	60.00	60.00

إرسال رسالة ملاحظة الأنشطة

٢٠٢٦ أكتوبر ٨

XreroBot - قبل ٤ أيام
This transfer has been created from: P00457

التبليغات: المدافعة 31 التوقيع طلبات المواد المقاولات جهات الاتصال إدارة علاقات العملاء المبيعات لوحات البيانات الفوترة الموارد البشرية الإماراتية اكريزو للتوقيع المواقع الإلكترونية المشاهدات الأخيرة 0

شكل 6.6 — أمر استلام في المخزن.

س 24 1/1 1 1

المشتريات 1

جديد .../0040 (DRR-INV-2608991)

إشعار دائن إعادة التعيين كمسودة

مشروع

فاتورة المورد

BILL/2026/08/0040

المورد .Desert Rose Ready Mix L.L.C
Jebel Ali Industrial Area 1
Dubai DU
الإمارات العربية المتحدة – 100223456700003
الرقم المرجعي للفاتورة DRR-INV-2608991

تاريخ الفاتورة ٢١ أغسطس، ٢٠٢٦
تاريخ المحاسبة ٢١ أغسطس، ٢٠٢٦
الرقم المرجعي للفتح Q-260810
البطاقة المستلمة
شروط البيع 45 يوماً
دفتر اليومية فواتير المورد

بنود الفاتورة عناصر اليومية معلومات أخرى

المنتج	بطاقة عثر	مركز تكلفة الأ...	بنو ورقة التكلفة	قوة الأ...	الحساب	الكمية	وحدة القياس	المعر	الخصم
P00360: Ready- 20 [CON-C30] ... mix		...EET/00004	...ete C30/20		...cts 500101	43.00	متر مكعب	307.91	5%
62.01									

AR الشروط والأحكام

التطبيقات

- المحاسبة
- التقويم 31
- ملفات المواد
- المقاولات
- جهات الاتصال
- إدارة علاقات العملاء
- المبيعات
- لوحات البيانات
- الفواتير
- الموارد البشرية الإماراتية
- تعزيزو للتوقيع
- الموقع الإلكتروني
- المشاهدات الأخيرة 0

شكل 6.7 — فاتورة مورد الخرسانة الجاهزة مسجلة على المشروع.

الفصل 7

مقاولو الباطن والتوقيع الإلكتروني

عقد الباطن يُوقَّع إلكترونياً، وفواتيره تُحجز منها المحتجزات تلقائياً.

مقاولو الباطن (الكهروميكانيك، الألمنيوم والزجاج، الهياكل المعدنية، العزل، تنسيق الحدائق) مسجلون في المقاولات > مقاولو الباطن. من أمر العمل يُنشأ **عمل مقاول باطن** بالنطاق والقيمة، ويتابع على حدة.

The screenshot shows the Xrero application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for various functions. Below it is a search bar and a filter button labeled 'المقاولون'. The main content area is a grid of 18 cards, each representing a different company. Each card includes the company name, its role (e.g., Subcontractor, Supplier), and its location (e.g., Dubai, Sharjah). The right sidebar contains a search bar and a list of categories, including 'المقاولات', 'الخدمات', 'التقويم', 'مطابق المواد', 'جهات الاتصال', 'إدارة علاقات العملاء', 'المبيعات', 'نشرات البيانات', 'القوائم', 'الموارد البشرية الإدارية', 'أكبريزو للتوقيع', and 'الموقع الإلكتروني'.

شكل 7.1 — قائمة مقاولي الباطن.

فاتورة مقاول الباطن الشهرية تحمل سطرًا سالبًا للمحتجزات (10%) يُرَجَّل إلى حساب **محتجزات مستحقة لمقاولي الباطن** ولا يُدفع حتى نهاية فترة الضمان — فيظهر في الحسابات كالتزام حقيقي.

The screenshot displays the Xrero application interface. At the top, there's a header bar with user information and navigation icons. The main content area shows a bill document titled "BILL/2026/10/0008" for "Steelcraft Structures L.L.C.". The bill details include the company name, address (Al Jurf Industrial Area 2, Ajman), and the bill number (SSL-INV-2610209). Below this, there's a table with two rows of bill items, each with a 5% discount. The table columns include item description, quantity, unit, price, and total. The first row shows a discount of 4,276,200.00 for item "P00207: ... & cladding ... EET/00002 ... bcontract ng [SUB-STL] ... Structural". The second row shows a discount of 68,419.20 for item "Less: Retention :t) [BIL-SRET] ... 10% (held)".

شكل 7.2 — فاتورة الهياكل المعدنية لمستودع W3 مع سطر المحتجزات.

7.1 التوقيع الإلكتروني

يُرفع العقد بصيغة PDF في تطبيق **التوقيع** ويُحدّد عليه مكان التوقيع والتاريخ لكل طرف. ثم يُرسل طلب التوقيع: الطرف الأول يتلقى رابطًا آمنًا فيقرأ ويوقع من هاتفه، ثم ينتقل الطلب للطرف التالي. بعد آخر توقيع يُحفظ العقد الموقع مع بصمة تمنع تعديله.

المستندات | القوالب | التعازير | الإعدادات

1 / 1

Subcontract Agreement - Aluminium & Glazing (Palm Crest)

المسؤول: Tarek Mansour

Subcontract SRH-SC-2026-014 - Glazing - Palm Crest.pdf * PDF مستند

رابط إعادة التوجيه: <https://...>

عدد الصفحات: 1

Go to Document | نص زر إعادة التوجيه

حقوق التوقيع

نوع الحق	دور الموقع	التمهيد	الصفحة	الموقع الإلكتروني (X)	الموقع Y	الموقع X	الارتفاع	مطلوب	حتم التوقيع
التوقيع	الشركة	Company signature	1	0.10	0.78	0.38	0.08	☒	☒
التوقيع	المعميل	Customer signature	1	0.53	0.78	0.38	0.08	☒	☒
نص	المعميل	Customer text	1	0.63	0.89	0.26	0.02	☐	☐
التاريخ	الشركة	Company date	1	0.13	0.91	0.20	0.02	☒	☒
التاريخ	المعميل	Customer date	1	0.56	0.91	0.20	0.02	☒	☒

إضافة بند

ملاحظة | إرسال رسالة

اليوم

شكل 7.3 — قالب عقد الباطن SRH-SC-2026-014 لأعمال الألمنيوم والزجاج في «بالم كرس».

المستندات | القوالب | التعازير | الإعدادات

1 / 1

SRH-SC-2026-014 - Glassline - Palm Crest glazing

الموقع: 0%

التقدم: 0

موقع: 0

الإجمالي: 2

Subcontract Agreement - Aluminium & Glazing (Palm Crest) * القالب

Please sign: Subcontract SRH-SC-2026-014 (Palm Crest glazing) الموضوع

الموقعون | المرسل إليهم (نسخة)

المرسل	الموقع الإلكتروني	الموقع
Glassline Aluminium & Glazing L.L.C	الموقع الإلكتروني	الموقع
Tarek Mansour	tarek@con.xrero.com	الموقع

إضافة بند

ملاحظة | إرسال رسالة

اليوم

XreroBot - قبل ساعة واحدة
Sent for signature to Glassline Aluminium & Glazing (first), then Tarek Mansour

XreroBot - قبل ساعة واحدة
Xrero Sign Request created

شكل 7.4 — طلب التوقيع: مقاول الباطن أولاً، ثم مدير المشاريع العام.

الفصل 8

التقرير اليومي للموقع

ما حدث في الموقع اليوم، مسجلاً في نفس اليوم ومرسلاً للمدير بضغطه.

كل يوم عمل يسجل مهندس الموقع تقريراً: المشروع، الطقس، عدد العمالة، ساعات العمل، أوامر العمل التي تقدمت ونسبتها، مقاولو الباطن في الموقع، ومحاضرة السلامة الصباحية. زر **إرسال التقرير للمدير** يرسله لمدير المشروع، ويظهر في لوحة الإدارة أي موقع لم يرفع تقريره.

المهندس	الموقع	الموظف	القسم	المدير
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Ahmed Fathy	AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC	Ahmed Fathy	Site Operations	Rajesh Menon
Arun Pillai	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	Arun Pillai	Site Operations	Omar Haddad
Arun Pillai	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	Arun Pillai	Site Operations	Omar Haddad
Arun Pillai	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	Arun Pillai	Site Operations	Omar Haddad
Arun Pillai	Gulf Logistics Park - Warehouse W3, Dubai South	Arun Pillai	Site Operations	Omar Haddad

شكل 8.1 — التقارير اليومية لكل المواقع.

S

13

الإعدادات

مقاولو الباطن

أوامر التغيير

تكاليف المشاريع

المشاريع

جدول الكميات

المواد / جدول الكميات

التعزيز اليومية

أوامر العمل

لوحة المشاريع

نظرة عامة

1 / 1

Imran Qureshi / 08 Oct, 2026

جديد

إرسال التقرير إلى المدير

Mark Anthony Reyes

الموظف

Site Operations

القسم

Imran Qureshi

المدير

Imran Qureshi

المهندس

Private Villa - Al Barsha South (G+1+Roof)

المشروع

الحساب المحلي

٢٠٢٦ أكتوبر ٠٨

التاريخ

أوامر العمل

المر...	التشط...	علامات التصنيف	من التقدم	الساعات المستغرقة	المسند إليهم	المشروع	الغرض
× قيد التنفيذ			48 %	153.06	... Qureshi	... Barsha South (G+1+Roof)	...ming pool & landscaping
× قيد التنفيذ	امر تغيير		0 %		... Qureshi	... Barsha South (G+1+Roof)	...ntract: Pool & landscaping
× قيد التنفيذ			0 %		... Qureshi	... Barsha South (G+1+Roof)	...tract: Aluminium & glazing
				15.95	153:06		

إضافة بند

التقرير اليومي للإتشاءات

Weather: Hazy, 35 / 28 C. Manpower on site: 40. Working hours: 06:30 - 17:30

مقاولو الباطن

التشغيليات

المحاسبة

التقويم

31

ملفات المواد

المقاولات

جهات الاتصال

إدارة علاقات العملاء

البيانات

لوحات البيانات

القوائم

الموارد البشرية الإدارية

التدقيق والتوثيق

الموقع الإلكتروني

المشاهدات الأخيرة

0

شكل 8.2 — تقرير يوم 8 أكتوبر لفيللا البرشاء: أوامر العمل وتقدمها، والطقس والعمالة.

الفصل 9

أوامر التغيير

كل عمل إضافي يطلبه العميل له سعر وموافقة قبل أن يُنفَّذ — ويدخل قيمة العقد بعد الموافقة.

أمر التغيير يُسجَّل على المشروع بأسطره (البند، الوصف، الكمية، السعر، الضريبة) ويمر بمراحل: مسودة، مؤكد، معتمد داخليًا، موافقة العميل، منتهٍ. قيمة العقد المعدلة = العقد الأصلي + أوامر التغيير التي وافق عليها العميل. **وزر إنشاء عرض سعر** يحوّل الأمر إلى عرض سعر للعميل.

رقم	العميل	تاريخ الإنشاء	المشروع	أمر العمل	الحالة	إجمالي مبلغ العقد شامل جميع...	مؤكد
1	Logistics Parks FZE	٠٥ أكتوبر ٢٠٢٦	...e W3, Dubai South	...	مؤكد	AED 15,155,200.00	AED 355,200.00
2	Khalid Al Mansoori	٠٣ أكتوبر ٢٠٢٦	... South (G+1+Roof)	...	معتمد	AED 6,628,000.00	AED 278,000.00
3	Development L.L.C	٢٩ سبتمبر ٢٠٢٦	... - G+12 Tower, JVC	...	معتمد من العميل	AED 49,084,020.00	AED 271,120.00
4	Development L.L.C	٢٤ سبتمبر ٢٠٢٦	... - G+12 Tower, JVC	...	منتهي	AED 49,084,020.00	AED 312,900.00

شكل 9.1 — أوامر التغيير وحالاتها.

CO000001

المشروع: AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC
 العميل: AI Mizan Real Estate Development L.L.C
 التاريخ الإنشاء: ٢٤ سبتمبر، ٢٠٢٦ م
 العملة: AED
 المستخدم / الشخص المسؤول: Rajesh Menon
 القائمة الأسعار: Default AED pricelist (AED)

التاريخ إنجاز العمل الأصلي: ٣٠ يونيو، ٢٠٢٧
 التاريخ إنجاز التغيير الجديد: ١٤ يوليو، ٢٠٢٧

بنود أمر التغيير

المنتج	الوصف	الكمية	وحدة القياس	سعر البيع	الخصم (%)	المجموع الفرعي	الإجمالي
...riation order	Flood test & certification	1.00	LS	AED 9,500.00	DB 5%	9,500.00	AED 9,975.00
...riation order	mm protection 50 screed	1,850.00	متر مربع	AED 46.00	DB 5%	85,100.00	AED 89,355.00
...riation order	Supply & apply PU waterproofing to podium planters	1,850.00	متر مربع	AED 118.00	DB 5%	218,300.00	AED 229,210.00

شكل 9.2 — أمر التغيير CO000001 لمشروع الميزان: اختبار غمر وطبقة حماية وعزل بولي يوريثان.

في لوحة الإدارة

أوامر التغيير التي لم يوافق عليها العميل بعد تظهر في **يحتاج انتباهك** بقيمتها، حتى لا يُنقَذ عمل بلا غطاء تعاقد.

الفصل 10

المستخلصات والتحصيل والشيكات

المستخلص الشهري: الأعمال المنجزة ناقص المحتجزات واسترداد الدفعة المقدمة، مع ضريبة القيمة المضافة.

المستخلص (شهادة الدفع المرحلية) فاتورة عميل تحمل عنوان المستخلص ورقمه وثربط بالمشروع. أسطرها: الأعمال المنجزة في الفترة، ناقص محتجزات 10%، ناقص استرداد الدفعة المقدمة 10% — وضريبة 5% تُحسب تلقائيًا حسب الإمارة. المحتجزات تُرَّحل إلى **محتجزات مستحقة من العملاء** والدفعة المقدمة تُخصم من **دفعات مقدمة من العملاء**.

العميل	تاريخ الفاتورة	مبلغ إيراد المضافة	الإضافة	غير شمل الضريبة	الإجمالي	الدفع	المدة
Palm Crest Properties L.L.C	INV/2026/00041	٠٦ أكتوبر، ٢٠٢٦	في 24 أيام	AED 3,690,000.00	AED 3,874,500.00	غير مدفوع	مُرسل
Horizon Tech Hub FZ-LLC	INV/2026/00040	٢٨ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 16 أيام	AED 172,500.00	AED 181,125.00	غير مدفوع	مُرسل
Khalid Al Mansoori	INV/2026/00032	٢٧ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 15 أيام	AED 512,826.71	AED 538,468.04	غير مدفوع	مُرسل
Al Noor Private School L.L.C	INV/2026/00023	٢٧ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 30 أيام	AED 336,647.53	AED 353,479.90	غير مدفوع	مُرسل
Gulf Logistics Parks FZE	INV/2026/00017	٢٧ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 30 أيام	AED 1,639,462.52	AED 1,721,435.65	غير مدفوع	مُرسل
AI Mizan Real Estate Development L.L.C	INV/2026/00009	٢٧ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 30 أيام	AED 2,601,032.84	AED 2,731,084.47	غير مدفوع	مُرسل
Horizon Tech Hub FZ-LLC	INV/2026/00039	١٠ سبتمبر، ٢٠٢٦	في 13 أيام	AED 68,982.69	AED 72,431.82	غير مدفوع	مُرسل
Horizon Tech Hub FZ-LLC	INV/2026/00038	٢٨ أغسطس، ٢٠٢٦		AED 206,840.20	AED 217,182.21	مدفوع	مُرسل
Khalid Al Mansoori	INV/2026/00031	٢٨ أغسطس، ٢٠٢٦	منذ 15 أيام محنت	AED 679,188.87	AED 713,148.31	غير مدفوع	مُرسل
Al Noor Private School L.L.C	INV/2026/00022	٢٨ أغسطس، ٢٠٢٦		AED 334,410.21	AED 351,130.73	مدفوع	مُرسل
Gulf Logistics Parks FZE	INV/2026/00016	٢٨ أغسطس، ٢٠٢٦		AED 1,880,109.07	AED 1,974,114.53	مدفوع	مُرسل

شكل 10.1 — فواتير العملاء والمستخلصات.

لوحة المعلومات المالية العملاء الموردون المحاسبة إعداد التقارير أدوات الإمارات التهيئة

جديد INV/2026/00009 (IPC-11/P1) 1 / 1

إرسال وخياطة تسجيل الدفع معلقة إشعار دائن إعادة التعيين كمسودة Send Via WhatsApp

قائمة العميل

INV/2026/00009

الميل AI Mizan Real Estate Development L.L.C
Office 2105, Marina Plaza, Dubai Marina
Dubai DU
الإمارات العربية المتحدة – 100245781200003

تاريخ الفاتورة ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٦
الرقم المرجعي للدفع INV/2026/00009
شروط الدفع 45 يوماً
Interim Payment Certificate No. 11 - September 2026
المشروع AI Mizan Residences - G+12 Tower, JVC - [SRH-P-001]
AI Mizan Real Estate Development L.L.C
دفتر اليومية فواتير العملاء

بنود الفاتورة عناصر اليومية معلومات أخرى

المنتج	بطاقة خزان	المصنف	الكمية	وحدة القياس	المعر	الضرائب	VAT AMOUNT	غير شامل الضريبة
Work done this period - - as per contract ... C No. 11	400101	...	1.00	LS	3,251,291.06	DB 5%	AED 162,56...	AED 3,251,2...
Less: Retentionention [BIL-RET] ... 10% of	102031	...	1.00	LS	-325,129.11	DB 5%	AED -16,256...	AED -325,12...
Less: Advance every [BIL-ADR] ... payment	201031	...	1.00	LS	-325,129.11	DB 5%	AED -16,256...	AED -325,12...

شكل 10.2 — المستخلص رقم 11 لمشروع الميزان (سبتمبر 2026).

الفاتورة تُطبع بالعربية والإنجليزية معًا بصيغة الفاتورة الضريبية الإماراتية، وترسل بالبريد أو واتساب، ويُسجّل عليها الدفع من تسجيل دفعة.

لوحة المعلومات المالية العملاء الموردون المحاسبة إعداد التقارير أدوات الإمارات التهيئة

جديد مدفوعات العميل 35 / 1-35 بحث...

التاريخ	عدد	دفتر اليومية	طريقة الدفع	الميل	مبلغ	الحالة
٢٠٢٦ أكتوبر ٠٥	1	البنك	Manual	Horizon Tech Hub FZ-LLC	AED 217,182.21	مرفق
٢٠٢٦ أكتوبر ٠٥	2	البنك	Manual	.AI Noor Private School L.L.C	AED 351,130.73	مرفق
٢٠٢٦ أكتوبر ٠٤	3	البنك	Manual	Gulf Logistics Parks FZE	AED 1,974,114.53	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ٣٠	4	البنك	Manual	Khalid AI Mansoori	AED 902,648.63	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ١٤	5	البنك	Manual	Gulf Logistics Parks FZE	AED 1,548,692.18	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ١٣	6	البنك	Manual	Gulf Logistics Parks FZE	AED 1,813,685.11	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ١٠	7	البنك	Manual	.AI Noor Private School L.L.C	AED 329,812.26	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ١٠	8	البنك	Manual	.AI Mizan Real Estate Development L.L.C	AED 1,769,228.61	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ٠٧	9	البنك	Manual	Horizon Tech Hub FZ-LLC	AED 680,228.74	مرفق
٢٠٢٦ سبتمبر ٠٢	10	البنك	Manual	Khalid AI Mansoori	AED 800,475.48	مرفق
٢٠٢٦ أغسطس ١٣	11	البنك	Manual	.AI Noor Private School L.L.C	AED 292,253.09	مرفق
٢٠٢٦ أغسطس ٠٩	12	البنك	Manual	Horizon Tech Hub FZ-LLC	AED 981,818.54	مرفق
٢٠٢٦ أغسطس ٠٨	13	البنك	Manual	.AI Mizan Real Estate Development L.L.C	AED 1,663,298.23	مرفق
٢٠٢٦ أغسطس ٠٢	14	البنك	Manual	Khalid AI Mansoori	AED 420,306.07	مرفق
٢٠٢٦ يوليو ١١	15	البنك	Manual	Horizon Tech Hub FZ-LLC	AED 878,705.63	مرفق
٢٠٢٦ يوليو ١٠	16	البنك	Manual	.AI Mizan Real Estate Development L.L.C	AED 1,551,630.79	مرفق

شكل 10.3 — دفعات العملاء.

10.1 الشيكات الآجلة

كثير من العملاء يدفعون بشيكات مؤجلة. كل شيك يُسجّل بتاريخه وبنكه والفااتورة التي يغطيها، ويتحرك: في الخزينة، مودّع، محصّل، أو مرتجع. عند الإيداع يُرخل إلى حساب وسيط، وعند التحصيل إلى البنك، وتُسدّد الفاتورة. الشيك المرتجع يعكس قيده ويعيد الدين على العميل. والشيكات التي تصدرها الشركة للموردين تُتأبّع بنفس الطريقة.

العملة	الحالة	المبلغ	تاريخ الشيك	اسم البنك	رقم الشيك	الشريك	الإجراء	مرجع الشيك الأجل
		72,431.82						مرجع (1)
		1,796,208.51						محصل (1)
		353,479.90						مودّع / معقّم للمصرف (1)
		1,324,048.17						في الخزينة (3)
		3,546,168.40						

شكل 10.4 — الشيكات المستلمة: المحصّل، المودّع، الذي في الخزينة، والمرتجع مع شيك بديل.

شكل 10.5 — شيك عميل محصل وقبوده.

10.2 كشف الحساب

من الحسابات < التقارير > كشوف الحساب يُصدر كشف حساب لأي عميل أو مورد لفترة محددة: الرصيد الافتتاحي، الحركات، والرصيد الختامي — جاهز للإرسال.

STMT/2026/0004

إعادة إلى مسودة إرسال بالبريد الإلكتروني أرشفة

مسودة منشأ إرسال

STMT/2026/0004

الشركة Sarh Contracting L.L.C.

الشريك Al Noor Private School L.L.C.

نوع كشف الحساب كشف حساب العميل

من تاريخ ٠١ نوفمبر ٢٠٢٥

إلى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

إرسال / PDF النشاط

الرصيد الافتتاحي AED 0.00

إجمالي المدين AED 2,737,737.49

إجمالي الدائن AED 2,033,126.86

الرصيد الختامي AED 704,610.63

التاريخ	المستند	الوصف	مدين	دائن	الرصيد الجاري	الرصيد
٠٦ مايو ٢٠٢٦	INV/2026/00018	INV/2026/00018	AED 1,176,000.00	AED 0.00	AED 1,176,000.00	AED 1,176,000.00
١٨ مايو ٢٠٢٦	...NK1/2026/00330	...D 1,176,000.00 - Al Noor Private School L.L.C. - 05/18/2026	AED 0.00	AED 1,176,000.00	AED 0.00	AED 0.00
٢٨ مايو ٢٠٢٦	INV/2026/00019	INV/2026/00019	AED 235,061.51	AED 0.00	AED 235,061.51	AED 235,061.51
٢٧ يونيو ٢٠٢٦	INV/2026/00020	INV/2026/00020	AED 527,314.60	AED 0.00	AED 292,253.09	AED 292,253.09
٠٧ يوليو ٢٠٢٦	...NK1/2026/00331	...ED 235,061.51 - Al Noor Private School L.L.C. - 07/07/2026	AED 0.00	AED 235,061.51	AED 292,253.09	AED 292,253.09
٢٨ يوليو ٢٠٢٦	INV/2026/00021	INV/2026/00021	AED 622,065.35	AED 0.00	AED 329,812.26	AED 329,812.26
١٣ أغسطس ٢٠٢٦	...NK1/2026/00332	...ED 292,253.09 - Al Noor Private School L.L.C. - 08/13/2026	AED 0.00	AED 292,253.09	AED 329,812.26	AED 329,812.26
٢٨ أغسطس ٢٠٢٦	INV/2026/00022	INV/2026/00022	AED 680,942.99	AED 0.00	AED 351,130.73	AED 351,130.73
١٠ سبتمبر ٢٠٢٦	NK1/2026/00333	ED 329,812.26 - Al Noor Private School L.L.C. - 09/10/2026	AED 0.00	AED 329,812.26	AED 351,130.73	AED 351,130.73

التطبيقات

- المحاسبة
- التقويم
- ملفات المواد
- المقاولات
- جهات الاتصال
- إدارة علاقات العملاء
- المبيعات
- لوحة البيانات
- القوائم
- الموارد البشرية الإدارية
- تعزيز التوزيع
- الموقع الإلكتروني
- المشاهدات الأخيرة

شكل 10.6 — كشف حساب عميل.

الفصل 11

ساعات العمل وتكلفة العمالة

ساعات المهندسين والمشرفين تُسجّل على أوامر العمل، فتدخل تكلفة المشروع بسعر ساعة كل موظف.

كل موظف له تكلفة ساعة. عندما يسجل ساعات على أمر عمل، تُضاف تكلفتها لحساب المشروع التحليلي فورًا. التقرير حسب المشروع أو الموظف أو أمر العمل يبين أين ذهبت الساعات.

التاريخ	الموظف	المشروع	المهمة	الوصف	وقت البدء	وقت الانتهاء	مركز تكلفة الأعمال	بند ورقة التكلفة	تخصيص أمر المبيعات	ساعات مفقودة
1 أكتوبر ٢٠٢٦	S Hammedi	Internal	Meeting	Analysis	00:00	00:00				00:00
2 أكتوبر ٢٠٢٦	S Hammedi	Internal	Training	Analysis	00:00	00:00				00:00
3 أكتوبر ٢٠٢٦	B al Akhtar	...	...	landscaping	14:42	...	week 28 Sep	HEET/00004	...	14:42
4 أكتوبر ٢٠٢٦	R ur Gurung	...	...	landscaping	14:42	...	week 28 Sep	HEET/00004	...	14:42
5 أكتوبر ٢٠٢٦	M ony Reyes	...	...	landscaping	25:42	...	week 28 Sep	HEET/00004	...	25:42
6 أكتوبر ٢٠٢٦	I n Qureshi	...	...	landscaping	25:42	...	week 28 Sep	HEET/00004	...	25:42
7 أكتوبر ٢٠٢٦	S hild Iqbal	...	...	work GF - FF	32:06	...	week 28 Sep	HEET/00003	...	32:06
8 أكتوبر ٢٠٢٦	A Arun Pillai	...	...	lums & slab	48:00	...	week 28 Sep	HEET/00003	...	48:00
9 أكتوبر ٢٠٢٦	O f Haddad	...	...	or & roof slab	48:00	...	week 28 Sep	HEET/00003	...	48:00
10 أكتوبر ٢٠٢٦	R vi Kumar	...	...	& yard works	32:12	...	week 28 Sep	HEET/00002	...	32:12
11 أكتوبر ٢٠٢٦	R ur Gurung	...	...	e pump room	32:12	...	week 28 Sep	HEET/00002	...	32:12
12 أكتوبر ٢٠٢٦	A Arun Pillai	...	...	& yard works	48:00	...	week 28 Sep	HEET/00002	...	48:00
13 أكتوبر ٢٠٢٦	O f Haddad	...	...	e pump room	48:00	...	week 28 Sep	HEET/00002	...	48:00
14 أكتوبر ٢٠٢٦	B al Akhtar	...	...	kwork B1 - L6	30:48	...	week 28 Sep	HEET/00001	...	30:48
15 أكتوبر ٢٠٢٦	K bramanian	...	...	first fix L1 - L6	30:48	...	week 28 Sep	HEET/00001	...	30:48
16 أكتوبر ٢٠٢٦	R vi Kumar	...	...	laster B1 - L4	30:48	...	week 28 Sep	HEET/00001	...	30:48

شكل 11.1 — سجل ساعات العمل.

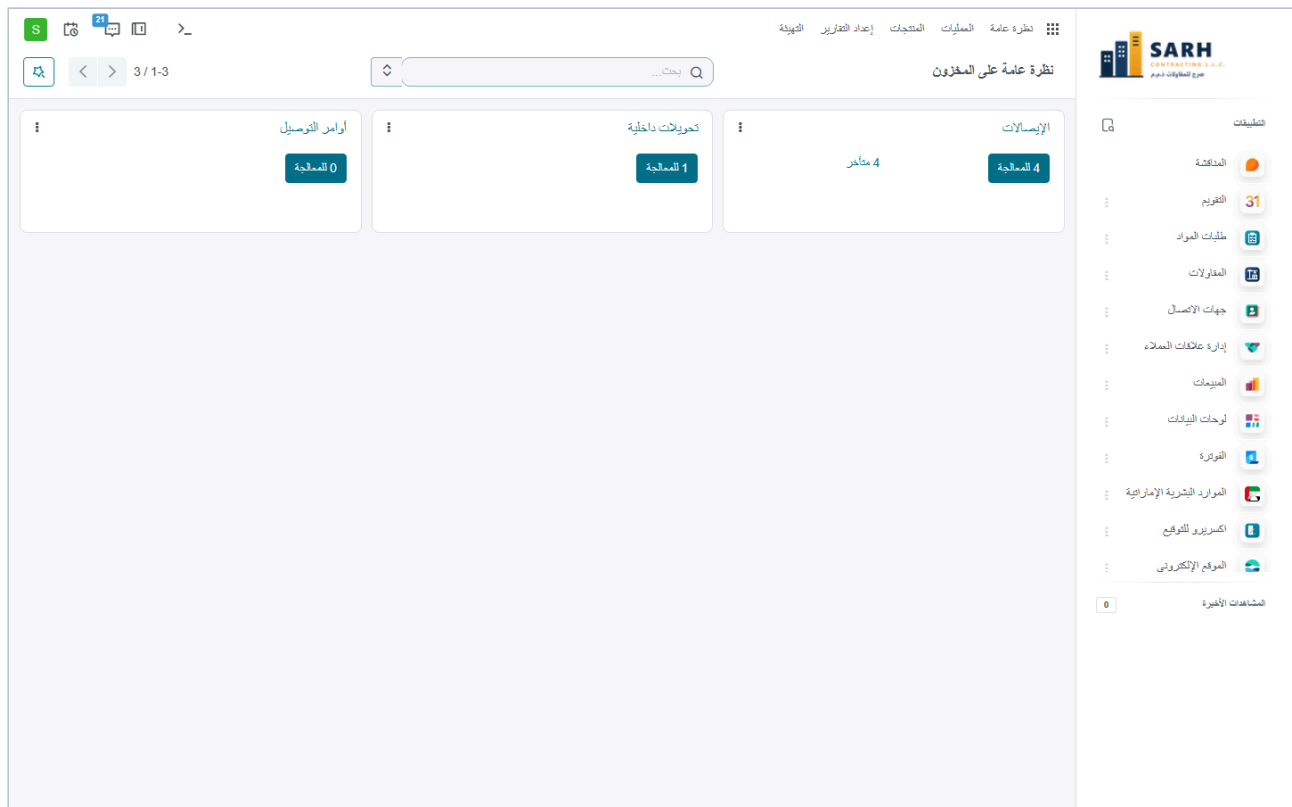
شكل 11.2 — تحليل الساعات حسب المشروع.

الفصل 12

المخزن

رصيد كل مادة وقيمتها، وحد إعادة الطلب، والتالف — في مكان واحد.

المخزن يستلم مواد أوامر الشراء ويصرفها للمواقع. الرصيد والقيمة يتحركان مع كل استلام وصرف. لكل مادة مهمة **قاعدة إعادة طلب** بحد أدنى وأعلى، فتقترح الشراء قبل نفاد الكمية. والتالف (بلاط مكسور، أسمنت تبلل) يُسجل كإتلاف فيخرج من الرصيد بقيمته.



شكل 12.1 — نظرة عامة على المخزن: الاستلامات والصرف المنتظر.

الوحدة	المسطرة	باردة	جانب الاستخدام	الكمية في اليد	القيمة الحالية	تكلفة الوحدة	المنتج	الرقم	العملية
Roll	0.00	0.00	414.00	414.00	AED 58,78...	AED 142.00	[ELE-C25]	1	All / Electrical
Roll	0.00	0.00	205.00	205.00	AED 44,07...	AED 215.00	[ELE-C4]	2	All / Finishes
الوحدات	0.00	0.00	35.00	35.00	AED 22,92...	AED 655.00	[ELE-DB24]	3	All / Plumbing & Drainage
...ngth	0.00	0.00	4,453.00	4,453.00	AED 14,69...	AED 3.30	[ELE-PC20]	4	All / PPE & Safety
Bag	0.00	0.00	4,691.00	5,291.00	AED 121,6...	AED 23.00	[FIN-ADH]	5	
الوحدات	0.00	0.00	837.00	837.00	AED 152,3...	AED 182.00	[IN-EMU18]	6	
Sheet	0.00	0.00	10,176.00	10,176.00	AED 249,3...	AED 24.50	[FIN-GB12]	7	
متر مربع	0.00	0.00	7,632.00	8,532.00	AED 477,7...	AED 56.00	[FIN-PT60]	8	
الوحدات	0.00	0.00	365.00	365.00	AED 60,22...	AED 165.00	[IN-TEX20]	9	
الوحدات	0.00	0.00	1,371.00	1,371.00	AED 130,2...	AED 95.00	[HSE-PPE]	10	
الوحدات	0.00	0.00	0.00	0.00	AED 0.00	AED 0.00	[HSE-SGN]	11	
...ngth	0.00	0.00	0.00	0.00	AED 0.00	AED 0.00	[LB-PPR25]	12	
...ngth	0.00	0.00	0.00	0.00	AED 0.00	AED 0.00	[PLB-U110]	13	
0.00	0.00	30,179.00	31,679.00	AED 1,332...					

شكل 12.2 — أرصدة المواد.

الطلب	الكمية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية	الكمية المتبقية
الطلب مرة واحدة	95.85	64.39	20.13	31.02	43.71	Integer vitae	Integer vitae	1	
الطلب مرة واحدة	68.28	6.22	66.78	75.96	44.96	Laoreet id	Viverra nam	2	
الطلب مرة واحدة	48.67	62.46	18.45	5.16	94.77	Laoreet id	Laoreet id	3	
الطلب مرة واحدة	30.33	77.50	34.45	5.16	41.41	In massa	In massa	4	
الطلب مرة واحدة						In massa	In massa	5	
الطلب مرة واحدة						In massa	Viverra nam	6	
الطلب مرة واحدة						In massa	Voluptat blandit	7	
الطلب مرة واحدة						In massa	Integer vitae	8	
الطلب مرة واحدة						In massa	Voluptat blandit	9	
الطلب مرة واحدة						In massa	In massa	10	

لم يتم العثور على قاعدة إعادة الطلب

تم بتحديد قاعدة الحد الأدنى للمخزون حتى يقوم أودو بإنشاء طلبات عروض أسعار تلقائياً أو أوامر تصنيع مؤكدة لإعادة تزويد مخزونك.

شكل 12.3 — قواعد إعادة الطلب.

التاريخ	الرقم المرجعي	المنتج	القيمة التي قد تدر	وحدة القياس	القيمة الحالية
		Cable 2.5 mm2 LSZH (100 m roll) (4) [ELE-C25]	414.00		58,788.00
		Cable 4 mm2 LSZH (100 m roll) (4) [ELE-C4]	205.00		44,075.00
		Distribution board 24-way (4) [ELE-DB24]	35.00		22,925.00
		PVC conduit 20 mm (3 m) (4) [ELE-PC20]	4,453.00		14,694.90
		Tile adhesive C2TE (20 kg) (12) [FIN-ADH]	5,291.00		121,693.00
		Interior emulsion paint (18 L) (16) [FIN-EMU18]	837.00		152,334.00
		Gypsum board 12.5 mm (1.2 x 2.4 m) (11) [FIN-GB12]	10,176.00		249,312.00
		Porcelain floor tile 60 x 60 cm (13) [FIN-PT60]	8,532.00		477,792.00
		Exterior primer & texture coat (20 kg) (8) [FIN-TEX20]	365.00		60,225.00
		PPE kit (helmet, vest, boots, gloves) (45) [HSE-PPE]	1,371.00		130,245.00
			31,679.00		1,332,083.90

شكل 12.4 — تقييم المخزون.

12.1 الصرف إلى مخازن المواقع

لكل موقع مخزن صغير خاص به. المواد التي تُشتري للمخزن الرئيسي تُصرف للموقع **بتحويل داخلي**: من المخزن الرئيسي إلى مخزن الموقع، بالكمية وتاريخ التسليم. التحويل الجاهز للتسليم يظهر في نظرة عامة المخزن حتى يُنقذ، وبعد التنفيذ يرى مدير المشروع رصيد موقعه.

شكل 12.5 — التحويلات من المخزن الرئيسي إلى مخازن المواقع.

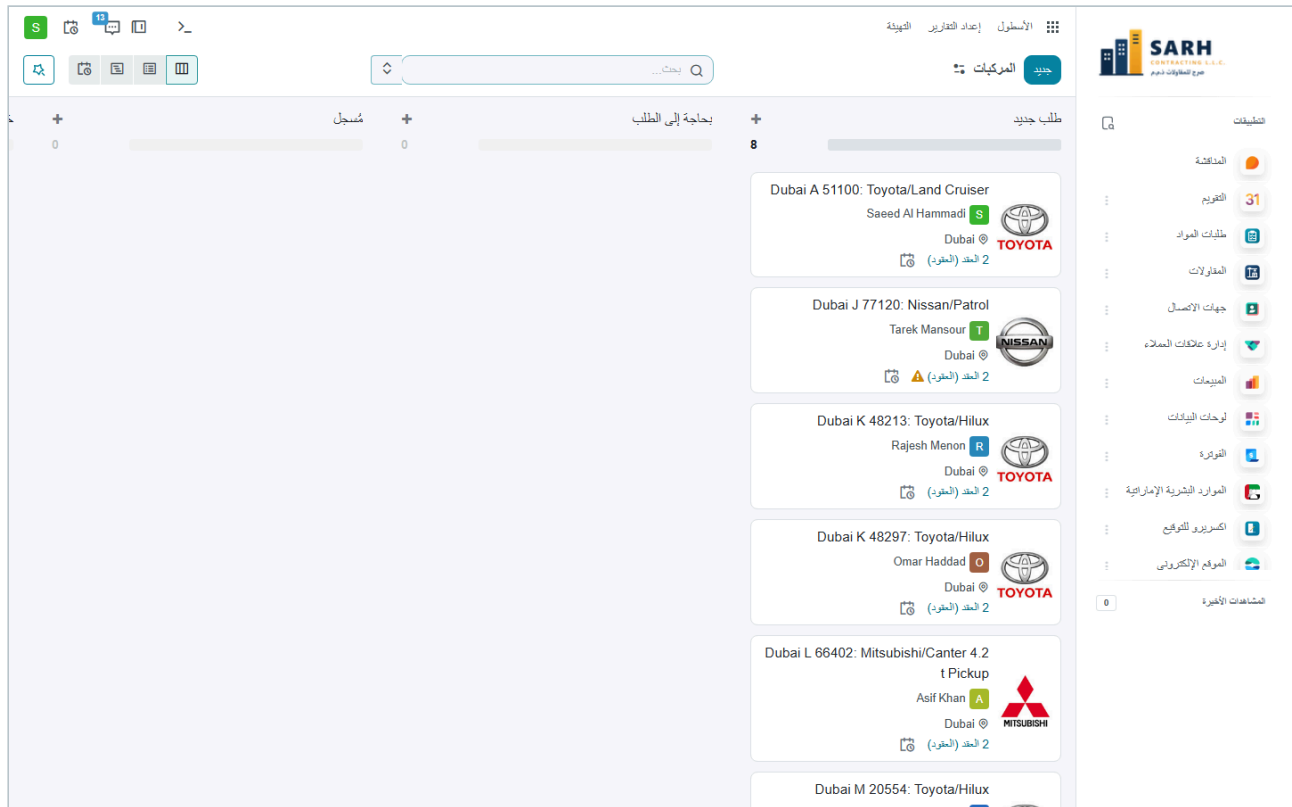
شكل 12.6 — تحويل بلاط ولاصق لتشطيبات الدور الثالث في الميزان، جاهز للتسليم.

الفصل 13

الأسطول ومعدات المواقع

كل سيارة وحافلة بتأمينها وترخيصها وصيانتها، وكل معدة بطلبات إصلاحها.

في تطبيق **الأسطول**: السيارات والبيك أب والحافلات والشاحنة، لكل منها السائق، قراءة العداد، وعقودها: التأمين الشامل وتجديد الملكية — مع تنبيه قبل الانتهاء. والخدمات (تغيير الزيت، الإطارات، التكييف، الإصلاحات) تُسجل بتكلفتها والورشة.



شكل 13.1 — الأسطول.

شكل 13.2 — حافلة العمال، Dubai T 31845: السائق والعداد والعقود والخدمات.

شكل 13.3 — عقود التأمين والترخيص — الأحمر قارب على الانتهاء.

شكل 13.4 — سجل الخدمات والإصلاحات.

معدات المواقع (الرافعة البرجية، الحفار، اللودر، المولد، الضاغط...) مسجلة في تطبيق **الصيانة** بموقع كل منها. أي عطل أو فحص دوري يُفتح **كطلب صيانة** ويتحرك من جديد إلى قيد الإصلاح إلى تم.

The screenshot displays the 'المعدات' (Equipment) section of the Xrero application. The interface features a top navigation bar with icons for home, search, and other functions. Below the navigation bar, there is a search bar and a filter icon. The main content area is a grid of equipment cards, each containing the following information:

- Equipment Name and Model:** e.g., 'Skid steer loader Bobcat S650 (Bobcat S650)', 'Backhoe loader JCB 3CX (JCB 3CX Eco)', 'Excavator CAT 320 (CAT 320 GC)'.
- Identification Number:** e.g., 'B3NM12544', 'JCB3CX2275311', 'CAT0320GKZB04417'.
- Owner/Responsible Person:** e.g., 'Lalith Perera', 'Sameer Patil'.
- Status Icon:** A colored square icon indicating the status (e.g., red for 'طلب' - Request, green for 'مستعمل' - In Use).

On the right side of the interface, there is a sidebar with a list of navigation options under the heading 'التطبيقات' (Applications), including 'المناقشة', 'التقويم', 'ملفات المواد', 'المقالات', 'جهات الاتصال', 'إدارة علاقات العملاء', 'المبيعات', 'لوحات البيانات', 'القوائم', 'الموارد البشرية الإدارية', 'المرشدين للتوقيع', and 'الموقع الإلكتروني'.

شكل 13.5 — معدات المواقع.

The screenshot displays the 'طلبات الصيانة' (Maintenance Requests) section of the Xrero application. The interface features a top navigation bar with icons for home, search, and other functions. Below the navigation bar, there is a search bar and a filter icon. The main content area is a list of maintenance requests, each containing the following information:

- Request Title:** e.g., 'Telehandler - annual load test certificate renewal', 'Generator 250 kVA - coolant leak on radiator hose', 'Excavator CAT 320 - 500 h service (oil, filters, track tension)', 'Tower crane TC-01 - monthly statutory inspection (third party)'.
- Equipment Details:** e.g., 'Telehandler 18 m/MAN1840-55120 (Lifting)', 'Diesel generator 250 kVA/PK250-90814 (Power & Compressors)', 'Excavator CAT 320/CAT0320GKZB04417 (Earthmoving)', 'Tower crane TC-01 (60 m jib)/POT205-77821 (Lifting)'.
- Date:** e.g., '٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦', '٠٧ أكتوبر ٢٠٢٦', '٠٦ أكتوبر ٢٠٢٦', '١١ أكتوبر ٢٠٢٦'.
- Status Icon:** A colored square icon indicating the status (e.g., red for 'طلب جديد' - New Request, green for 'مستعمل' - In Use).

On the right side of the interface, there is a sidebar with a list of navigation options under the heading 'التطبيقات' (Applications), including 'المناقشة', 'التقويم', 'ملفات المواد', 'المقالات', 'جهات الاتصال', 'إدارة علاقات العملاء', 'المبيعات', 'لوحات البيانات', 'القوائم', 'الموارد البشرية الإدارية', 'المرشدين للتوقيع', and 'الموقع الإلكتروني'.

شكل 13.6 — طلبات الصيانة.

الفصل 14

الأصول الثابتة والإهلاك

سجل الأصول يحسب الإهلاك شهريًا ويرخله وحده — ورصيد كل أصل ظاهر في أي يوم.

من الحسابات < أدوات الإمارات > الأصول الثابتة يُسجل كل أصل: الفئة (معدات ثقيلة، مركبات، كبائن الموقع)، التكلفة، القيمة المتبقية، تاريخ بدء الاستخدام، والعمر الإنتاجي. زر **حساب الجدول** يبني جدول الإهلاك شهرًا بشهر، وكل نهاية شهر يُرخل قيد الإهلاك تلقائيًا. الأصل المشتري بفاتورة مورد يُربط بها.

رقم الأصل	الاسم	الفئة	في الخدمة منذ	تقطة الإقضاء	مجموع الإهلاك	القيمة المتبقية	المدة	الم...
1	...abins (4 units) - Palm Crest .../2026/00019	...abins & temporary facilities	٢٠١٦ أكتوبر ٠٥	AED 152,000.00	AED 0.00	AED 152,000.00	تست (قيد الإهلاك)	
2	.../2026/00018	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 194,000.00	AED 42,952.36	AED 151,047.64	تست (قيد الإهلاك)	
3	.../2026/00017	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 345,000.00	AED 67,604.13	AED 277,395.87	تست (قيد الإهلاك)	
4	.../2026/00016	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 148,000.00	AED 37,583.37	AED 110,416.63	تست (قيد الإهلاك)	
5	.../2026/00015	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 112,000.00	AED 34,466.63	AED 77,533.37	تست (قيد الإهلاك)	
6	.../2026/00014	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 112,000.00	AED 24,619.10	AED 87,380.90	تست (قيد الإهلاك)	
7	.../2026/00013	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 112,000.00	AED 24,619.10	AED 87,380.90	تست (قيد الإهلاك)	
8	.../2026/00012	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 238,000.00	AED 43,083.37	AED 194,916.63	تست (قيد الإهلاك)	
9	.../2026/00011	Site fleet vehicles	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 265,000.00	AED 46,979.13	AED 218,020.87	تست (قيد الإهلاك)	
10	.../2026/00010	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 13,000.00	AED 5,500.00	AED 7,500.00	تست (قيد الإهلاك)	
11	.../2026/00009	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 41,300.00	AED 11,702.79	AED 29,597.21	تست (قيد الإهلاك)	
12	.../2026/00008	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 98,000.00	AED 20,625.00	AED 77,375.00	تست (قيد الإهلاك)	
13	.../2026/00007	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 182,000.00	AED 30,616.63	AED 151,383.37	تست (قيد الإهلاك)	
14	.../2026/00006	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 168,000.00	AED 35,750.00	AED 132,250.00	تست (قيد الإهلاك)	
15	.../2026/00005	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 390,000.00	AED 55,000.00	AED 335,000.00	تست (قيد الإهلاك)	
16	.../2026/00004	Heavy plant & machinery	٠١ نوفمبر ٢٠٢٠	AED 285,000.00	AED 47,666.63	AED 237,333.37	تست (قيد الإهلاك)	

شكل 14.1 — سجل الأصول: التكلفة، مجمع الإهلاك، والقيمة الدفترية.

S
📅
13
📧
📄
➤

لوحة المعلومات المالية الميزانية إعداد التقارير أدوات الإجازات التهيئة

🔍

< > 1 / 1

🏢 Tower crane TC-01 (60 m jib) جديد

مسودة نشط (قيد الإهلاك) تمتلك بالكامل مستبعد

تسجيل الإهلاكات المستحقة استعداد

FA/2026/00002

Tower crane TC-01 (60 m jib)

الإهلاك

	الطريقة	القسط الثابت
العمر الإنتاجي (بالأشهر) 96		AED1,050,000.00
AED 111,145.87	مجموع الإهلاكات	AED80,000.00
AED 938,854.13	القيمة المتبقية	AED 970,000.00

معلومات الأصل

	Heavy plant & machinery
* تكلفة الإقتناء	
القيمة المتبقية	
الأساس القانون للإهلاكات	
في الخدمة منذ ٠١ نوفمبر، ٢٠٢٥	
الموقع	Al Mizan Residences, JVC
رقم الضلي / رقم الرسم	POT-MDT219-0617
فكورة المورد المرتبطة	

الجدول

< >
96 / 1-40

نهاية الفترة	المبلغ	القيمة المتبقية الإستهتكية	مراحل	القيود	الصفحة
٣٠ نوفمبر، ٢٠٢٥	AED 1,050,000.00	AED 10,104.17	AED 1,039,895.83	●	DEP/2025/11/0001 (Depreciation: FA/2026/00002)
٣١ ديسمبر، ٢٠٢٥	AED 1,039,895.83	AED 10,104.17	AED 1,029,791.67	●	DEP/2025/12/0001 (Depreciation: FA/2026/00002)

شكل 14.2 — الرافعة البرجية TC-01 وجدول إهلاكها.

الفصل 15

الموظفون ووثائقهم

ملف كامل لكل موظف: الهوية والإقامة والجواز وبطاقة العمل والحساب البنكي — مع تنبيه قبل كل انتهاء.

ملف الموظف يحمل بياناته الوظيفية (القسم، المسمى، المدير) وصفحة **الإمارات** بالوثائق الرسمية وتواريخ انتهائها، ورقم بطاقة العمل في وزارة الموارد البشرية والتوطين، والحساب البنكي (IBAN) ورمز البنك الذي يُصرف عليه الراتب.

The screenshot displays the Xrero HR system interface. The main area shows a grid of employee profiles, each with a name, title, contact information, and a color-coded status icon. The sidebar on the right contains a menu with various options, including 'الموظفون' (Employees) and 'الموارد البشرية الإماراتية' (UAE Human Resources).

Employee Name	Title	Contact Info	Status/Role
Ahmed Fathy	Site Engineer	ahmed.fathy@con.xrero.com +971 4 000 7272	Site staff
Abdul Rehman	PRO / Government Relations	pro@con.xrero.com +971 4 000 7272	Office staff
Arun Pillai	Site Engineer	arun@con.xrero.com +971 4 000 7272	Site staff
Anwar Hossain	Mason	+971 4 000 7272	Camp - DIP, Site staff
Babu Lal	Helper	+971 4 000 7272	Camp - DIP, Site staff
Asif Khan	Driver	+971 4 000 7272	Heavy licence, Camp - DIP, Site staff
Dil Bahadur Rai	Carpenter (Shuttering)	+971 4 000 7272	Camp - DIP, Site staff
Bilal Akhtar	MEP Engineer	bilal@con.xrero.com +971 4 000 7272	Site staff
Gurpreet Singh	General Foreman	+971 4 000 7272	First aider, Site staff
Faisal Kareem	Procurement Manager	faisal@con.xrero.com +971 4 000 7272	Office staff
Hassan Ali	Safety Watchman	+971 4 000 7272	Camp - DIP, Site staff
Hana Youssef	Planning Engineer	hana@con.xrero.com +971 4 000 7272	

شكل 15.1 — الموظفون.

The screenshot displays the user profile of Ahmed Fathy, a Site Engineer. The profile includes a profile picture with the letter 'A', a title 'Site Engineer', and a 'Site staff' tag. Contact details include a phone number (+971 4 000 7272) and an email address (ahmed.fathy@con.xrero.com). The user's experience is listed as 0.8 years at Sarh Contracting L.L.C. The page also shows a list of skills and a sidebar with navigation options like 'المحادثات', 'التقويم', 'ملفات المواد', etc.

شكل 15.2 — ملف الموظف أحمد فتحي.

This is another screenshot of the same user profile page for Ahmed Fathy. It shows the same information as the previous screenshot, including the user's name, title, contact details, experience, and skills. The layout and content are identical, showing the user's profile and navigation options.

شكل 15.3 — صفحة الإمارات: الهوية والإقامة والجواز وبطاقة العمل والبنك.

15.1 العقود

كل عقد محدد المدة كما يشترط القانون، ويحمل الراتب الأساسي والبدلات (سكن، مواصلات، أخرى)، أيام الإجازة السنوية، فترة الإنذار، وفترة التجربة (ستة أشهر حدًا أقصى). لا يمكن تشغيل عقد بلا تاريخ انتهاء، ولا عقدين ساريين لنفس الموظف.

الرقم	مراجع العقد	الموظف	القسم	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	الراتب الأساسي	الراتب الشهري الإجمالي	الحالة	الم...
1	Ravi Kumar - contract 2026	Ravi Kumar	Site Operations	١١ أكتوبر ٢٠٢٦	١٠ أكتوبر ٢٠٢٨	AED 4,100.00	AED 6,800.00	...	...
2	Employment Contract - Hassan Ali	Hassan Ali	HSE & Quality	٠٢ أكتوبر ٢٠٢٦	٠١ أكتوبر ٢٠٢٨	AED 950.00	AED 1,600.00	...	...
3	Employment Contract - Imtiaz Ahmed	Imtiaz Ahmed	Site Operations	١٣ سبتمبر ٢٠٢٦	١٢ سبتمبر ٢٠٢٨	AED 1,450.00	AED 2,400.00	...	...
4	Employment Contract - Abdul Rehman	Abdul Rehman	HR & Administration	١٩ أغسطس ٢٠٢٦	١٨ أغسطس ٢٠٢٨	AED 4,500.00	AED 7,500.00	...	...
5	Employment Contract - Arun Pillai	Arun Pillai	Engineering & Planning	١٦ أغسطس ٢٠٢٦	١٥ أغسطس ٢٠٢٨	AED 8,400.00	AED 14,000.00	...	...
6	Employment Contract - Sameer Patil	Sameer Patil	Plant & Transport	٢٩ يناير ٢٠٢٦	٢٨ يناير ٢٠٢٨	AED 2,150.00	AED 3,600.00	...	...
7	Employment Contract - Ramil Santos	Ramil Santos	HSE & Quality	٢٠ يناير ٢٠٢٦	١٩ يناير ٢٠٢٨	AED 4,200.00	AED 7,000.00	...	...
8	Employment Contract - Omar Haddad	Omar Haddad	Projects	١٠ يناير ٢٠٢٦	٠٩ يناير ٢٠٢٨	AED 16,500.00	AED 27,500.00	...	...
9	...yment Contract - Karthik Subramanian	Karthik Subramanian	HSE & Quality	١٨ مايو ٢٠٢٦	١٧ مايو ٢٠٢٨	AED 8,100.00	AED 13,500.00	...	...
10	...ployment Contract - Manoj Kumar Sah	Manoj Kumar Sah	Site Operations	١٨ أبريل ٢٠٢٦	١٧ أبريل ٢٠٢٨	AED 1,150.00	AED 1,950.00	...	...
11	Employment Contract - Gurpreet Singh	Gurpreet Singh	Site Operations	٠٤ أبريل ٢٠٢٦	٠٣ أبريل ٢٠٢٨	AED 4,800.00	AED 8,000.00	...	...
12	Employment Contract - Faisal Kareem	Faisal Kareem	Procurement & Stores	١١ مارس ٢٠٢٦	١٠ مارس ٢٠٢٨	AED 9,900.00	AED 16,500.00	...	...
13	...loyment Contract - Saeed Al Hammadi	Saeed Al Hammadi	Management	٠١ مارس ٢٠٢٦	٢٩ فبراير ٢٠٢٨	AED 31,200.00	AED 52,000.00	...	...
14	Employment Contract - Bilal Akhtar	Bilal Akhtar	Engineering & Planning	٢٣ فبراير ٢٠٢٦	٢٢ فبراير ٢٠٢٨	AED 9,000.00	AED 15,000.00	...	...
15	...yment Contract - Mohammad Alamgir	Mohammad Alamgir	Site Operations	١٤ فبراير ٢٠٢٦	١٣ فبراير ٢٠٢٨	AED 1,150.00	AED 1,950.00	...	...
16	Employment Contract - Rajesh Menon	Rajesh Menon	Projects	٠١ فبراير ٢٠٢٦	٣١ يناير ٢٠٢٨	AED 17,400.00	AED 29,000.00	...	...

شكل 15.4 — العقود.

The screenshot displays the SARH (System for the Administration of Resources and Human Resources) interface. The main area features a table with columns for employee ID, name, position, department, and dates. The table lists three employees: 1. dul Rehman (Administration), Imran Qureshi (Projects), and Ravi Kumar (Site Operations). The sidebar on the right contains a list of navigation options, including 'المحاسبة', 'التقويم', 'ملفات المواد', 'المقاولات', 'جهات الاتصال', 'إدارة علاقات العملاء', 'المبيعات', 'لوحات البيانات', 'الوقت', 'الموارد البشرية الإماراتية', 'تدريز للتوقيع', 'الموقع الإلكتروني', and 'المشاهدات الأخيرة'.

الترتيب	الاسم	المسمى الوظيفي	القسم	الترتيب	الاسم	المسمى الوظيفي	القسم	الترتيب	الاسم	المسمى الوظيفي	القسم
1	dul Rehman	Administration	ment Relations	85	٢٠٢٧	٠٥	يناير	٢٠٢٧	١٥	سبتمبر	٢٠٢٧
2	Imran Qureshi	Projects	Project Manager	89	٢٠٢٧	٠٩	يناير	٢٠٢٧	١٤	مايو	٢٠٢٧
3	Ravi Kumar	Site Operations	Land Surveyor	89	٢٠٢٧	٠٩	يناير	٢٠٢٧	١٩	يناير	٢٠٢٧

شكل 15.5 — متابعة انتهاء الإقامات: الأقرب انتهاءً أولاً.

15.2 الخطابات

خطابات الموارد البشرية تُصدر من النظام بقوالب جاهزة: تعريف راتب للبنك، عدم ممانعة (سفر، رخصة قيادة، كفالة أسرة)، شهادة خبرة، ترقية، إنذار، تأكيد بعد فترة التجربة، مخالصة، وإيصال تسوية. عند إصدار الخطاب يُنشأ PDF ويُحفظ في ملف الموظف ويصله إشعار.

المرجع	تاريخ الخطاب	الموظف	نوع الخطاب	الحالة
1	٠٩ أكتوبر, ٢٠٢٦	Hana Youssef	شهادة عدم معاقمة (NOC)	مسودة
2	٢٨ سبتمبر, ٢٠٢٦	Mark Anthony Reyes	ترقية / تعديل راتب	مصر
3	٢٢ سبتمبر, ٢٠٢٦	Manoj Kumar Sah	إنذار تأديبي	مصر
4	٢١ سبتمبر, ٢٠٢٦	Ramil Santos	تثبيت / إنهاء فترة التجربة	مصر
5	٠٨ سبتمبر, ٢٠٢٦	Imran Qureshi	خطاب راتب (قرض بنكي)	مصر
6	٠١ سبتمبر, ٢٠٢٦	Vijay Prakash	شهادة خبرة	مصر
7	٣١ أغسطس, ٢٠٢٦	Vijay Prakash	شهادة إنهاء طرف	مصر
8	٢٠ يوليو, ٢٠٢٦	Kamal Uddin	شهادة عدم معاقمة (NOC)	مصر
9	٠٢ مارس, ٢٠٢٦	Lalith Perera	شهادة عدم معاقمة (NOC)	مصر

شكل 15.6 — الخطابات الصادرة.

المرجع	تاريخ الخطاب	الموظف	نوع الخطاب	الحالة
1	٢٢ سبتمبر, ٢٠٢٦	Manoj Kumar Sah	إنذار تأديبي	مسودة

LTR/2026/00020

الموظف: Manoj Kumar Sah

نوع الخطاب: إنذار تأديبي

تاريخ الخطاب: ٢٢ سبتمبر, ٢٠٢٦

ملف PDF المنشأ

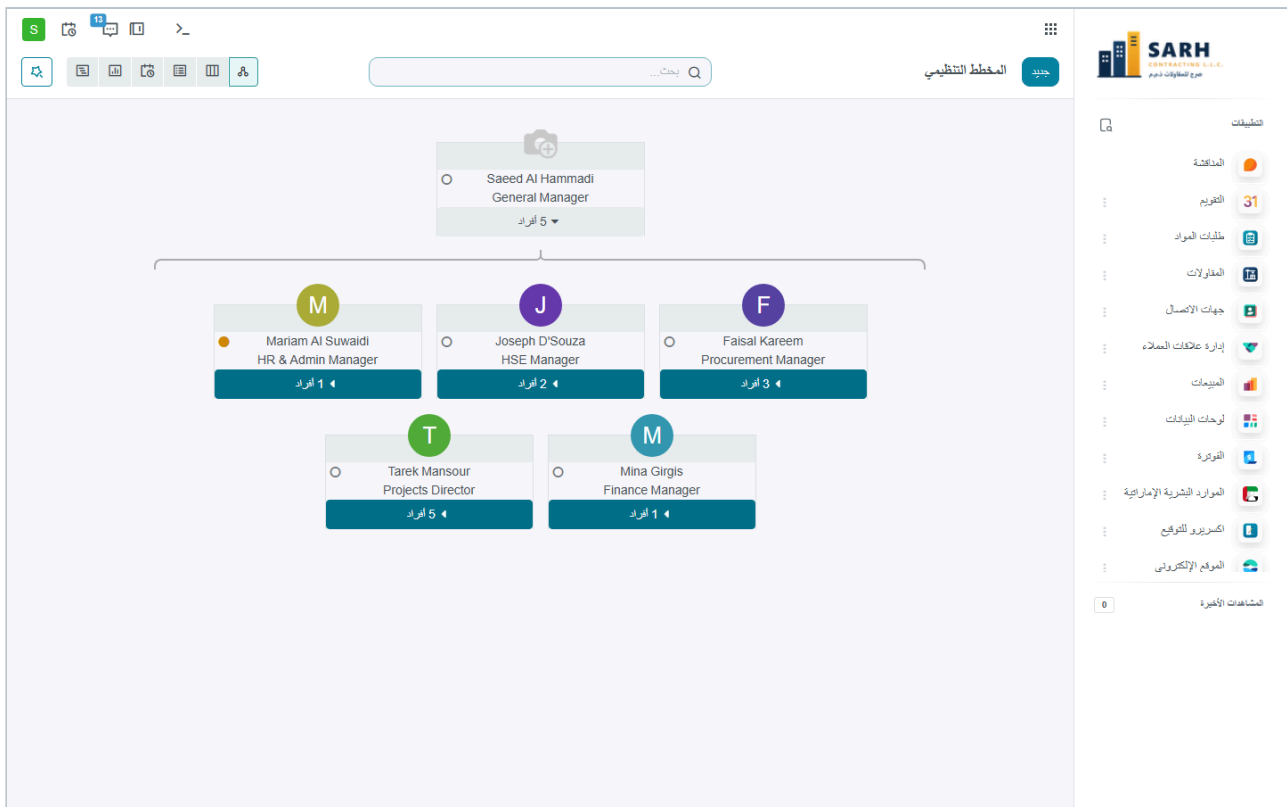
ملحوظات

إرسال رسالة

الأنشطة

لا توجد رسائل في هذه المحادثة.

شكل 15.7 — إنذار كتابي أول لعدم ارتداء حزام الأمان على حافة السقف.



شكل 15.8 — الهيكل التنظيمي.

الفصل 16

الإجازات والعطلات الرسمية

قواعد قانون العمل الإماراتي مطبقة: رصيد الإجازة، الإجازة المرضية المتدرجة، وأثر الإجازة بدون راتب على الراتب.

من الموارد البشرية - الإمارات < الموارد البشرية < طلبات الإجازة يُقدّم الطلب ويعتمده المدير. كل نوع إجازة له قاعدة أجر: سنوية بأجر كامل، مرضية متدرجة (كامل ثم نصف ثم بدون)، أبوة، حداد، حج بدون أجر... الإجازة بدون راتب المعتمدة تُخصم في راتب نفس الشهر تلقائيًا. وكل موافقة تصل الموظف مع خطاب الموافقة.

الاسم	المرقّب	نوع الإجازة	من	إلى	الأيام	أيام بأجر 100%	أيام بأجر 50%	أيام غير مدفوعة	الحالة
1	Annual leave - Nepal	إجازة سنوية	20 ديسمبر 2026	10 يناير 2027	22.00	22.00	0.00	0.00	مسودة
2	Mark Anthony Reyes ...ned early - Philippines	إجازة سنوية	16 نوفمبر 2026	29 نوفمبر 2026	14.00	14.00	0.00	0.00	مقدم
3	Karthik Subramanian Birth of second child	إجازة الألبوة	19 أكتوبر 2026	23 أكتوبر 2026	5.00	5.00	0.00	0.00	مقدم
4	Sunil Thapa ...clined, moved to 8 Oct	إجازة قصيرة	05 أكتوبر 2026	05 أكتوبر 2026	1.00	1.00	0.00	0.00	مرفوض
5	Anwar Hossain ...e from Al Qusais clinic	إجازة مرضية (إرتاب كإ...)	14 سبتمبر 2026	16 سبتمبر 2026	3.00	3.00	0.00	0.00	محدد
6	Babu Lal ...e (requested unpaid)	إجازة أخرى بدون راتب	01 سبتمبر 2026	05 سبتمبر 2026	5.00	0.00	0.00	5.00	محدد
7	Rakib Hasan ...e leave - Bangladesh	إجازة سنوية	03 أغسطس 2026	31 أغسطس 2026	29.00	29.00	0.00	0.00	محدد
8	Kamal Uddin ...ual home leave - India	إجازة سنوية	01 يوليو 2026	30 يوليو 2026	30.00	30.00	0.00	0.00	محدد
9	Jamal Uddin Hajj 1447	إجازة الحج	20 مايو 2026	03 يونيو 2026	15.00	15.00	0.00	0.00	محدد
10	Priya Nair Family visit - Kerala	إجازة سنوية	06 أبريل 2026	16 أبريل 2026	11.00	11.00	0.00	0.00	محدد
						135.00	115.00	20.00	

شكل 16.1 — طلبات الإجازة: معتمدة، بانتظار الاعتماد، مسودة، ومرفوضة.

Personal matter at home (requested unpaid)

من ٠١ سبتمبر، ٢٠٢٦ إلى ٠٥ سبتمبر، ٢٠٢٦

الإجازة 5.00

الموظف Babu Lal

الحق Employment Contract - Babu Lal

نوع الإجازة إجازة أخرى بدون راتب

التاريخ الإحصاء ٢٠ أغسطس، ٢٠٢٦

التفصيل الأجر (مستوفى من قواعد نوع الإجازة)

قاعدة الأجر	دون أجر (%)
أيام بأجر 100%	0.00
أيام بأجر 50%	0.00
أيام غير مدفوعة	5.00

السبب / ملاحظات

Personal matter at home (requested unpaid)

لا توجد رسائل في هذه المحادثة.

شكل 16.2 — إجازة بدون راتب 5 أيام في سبتمبر — حُصمت في راتب سبتمبر.

تطبيق الإجازات يعرض التقويم: من في إجازة ومتى، والعطلات الرسمية، ورصيد كل موظف (30 يومًا في السنة).

Calendar

September 2026

الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة
36	29	30	1	2	3	4	5
37	5	6	7	8	9	10	11
38	12	13	14	15	16	17	18
39	19	20	21	22	23	24	25
40	26	27	28	29	30	1	2
41	3	4	5	6	7	8	9

شكل 16.3 — تقويم الإجازات.

شكل 16.4 — العطلات الرسمية في الإمارات.

الفصل 17

الرواتب وحماية الأجور ونهاية الخدمة

شهر الرواتب في أربع خطوات: تجهيز، اعتماد، دفع وترحيل، ثم ملف حماية الأجور للبنك.

- 1 **الموارد البشرية - الإمارات < الرواتب < دورات الرواتب < جديد < الشهر < تجهيز الشهر:** كشف راتب لكل عقد سار، بالراتب والبدلات وأقساط السلف والإجازات بدون راتب.
- 2 **أضف العمل الإضافي على كشوف المعنيين (حد القانون ساعتان يوميًا، والنظام ينبّه عند تجاوزه)، ثم اعتماد الكل.**
- 3 **دفع وترحيل:** قيد الرواتب يُرخل (الأساسي والسكن والمواصلات وغيرها كل في حسابه، ومخصص نهاية الخدمة)، ويصل كل موظف كشف راتبه.
- 4 **إنشاء ملف حماية الأجور:** ملف SIF بصيغة الوزارة يُرفع لبنك الشركة، ثم يُسجل مرجع البنك.

الاسم	من تاريخ	إلى تاريخ	عدد كشوف الرواتب	يحتاج إلى مراجعة	إجمالي الصافي	الحالة
1	Payroll October 2026	٠١ أكتوبر ٢٠٢٦	٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦	40	3	AED 467,513.01
2	Payroll September 2026	٠١ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	38	1	AED 461,415.65
3	Payroll August 2026	٠١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	38	1	AED 456,304.15
4	Payroll July 2026	٠١ يوليو ٢٠٢٦	٣١ يوليو ٢٠٢٦	37	1	AED 451,381.25
5	Payroll June 2026	٠١ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	36	2	AED 444,531.04
6	Payroll May 2026	٠١ مايو ٢٠٢٦	٣١ مايو ٢٠٢٦	36	2	AED 443,443.95
7	Payroll April 2026	٠١ أبريل ٢٠٢٦	٣٠ أبريل ٢٠٢٦	35	2	AED 441,969.80
8	Payroll March 2026	٠١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦	34	1	AED 425,318.25
9	Payroll February 2026	٠١ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	33	3	AED 421,981.25
10	Payroll January 2026	٠١ يناير ٢٠٢٦	٣١ يناير ٢٠٢٦	31	8	AED 405,103.65
11	Payroll December 2025	٠١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	31	9	AED 409,191.17
12	Payroll November 2025	٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٥	31	31	AED 404,789.08
						AED 5,232,942.25

شكل 17.1 — دورات الرواتب من نوفمبر 2025 — أكتوبر قيد التجهيز

Payroll September 2026

AED 461,415.65 إجمالي الصافي

من تاريخ ٠١ سبتمبر، ٢٠٢٦ إلى تاريخ ٣٠ سبتمبر، ٢٠٢٦

عدد المسودات 0 عدد ما يتطلب الإتيان 1

يحتاج إلى مراجعة

Abdul Rehman - first payslip

آخر إعداد

Prepared 38 .payslip(s)

كتوب الرواتب

المرجع	الوظيف	أيام العمل	إجمالي المستحقات	إجمالي الاستقطاعات	صافي الراتب	المدة
PAY/2026/00385	Tarek Mansour	30	AED 38,000.00	AED 0.00	AED 38,000.00	منفوع
PAY/2026/00384	Suresh Yadav	30	AED 1,947.92	AED 0.00	AED 1,947.92	منفوع
PAY/2026/00383	Sunil Thapa	30	AED 4,800.00	AED 0.00	AED 4,800.00	منفوع
PAY/2026/00382	Shahid Iqbal	30	AED 5,706.25	AED 1,000.00	AED 4,706.25	منفوع

شكل 17.2 — رواتب سبتمبر 2026: 38 موظفًا.

PAY/2026/00353

الموظف * Babu Lal

المدة * Employment Contract - Babu Lal

من ٠١ سبتمبر، ٢٠٢٦ إلى ٣٠ سبتمبر، ٢٠٢٦

أيام العمل 30

أيام الإجازة غير المدفوعة 5

المستحقات	الاستقطاعات
الأساسي	AED800.00 سداد القرض
السكن	AED300.00 خصم الإجازة غير المدفوعة
المواصلات	AED150.00 خصومات أخرى
بدلات أخرى	AED50.00 إجمالي الاستقطاعات
ساعات العمل الإضافي	16.00
معامل أجر العمل الإضافي ?	1.25
مبلغ العمل الإضافي	AED 66.67
مكافأة / عمولة	AED0.00
إجمالي المستحقات	AED 1,366.67
المخصص	
صافي الراتب	AED 1,233.34
مخصص المكافأة (هذا الشهر)	AED 46.67

شكل 17.3 — كشف راتب سبتمبر لعامل حُصمت منه 5 أيام إجازة بدون راتب.

الاسم	الفترة من	الفترة إلى	تاريخ صرف الراتب	# الموظفين	إجمالي المبلغ (إدراج)	حالة	ملاحظة
1	WPS/2026/0013	٠١ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٢٨ سبتمبر ٢٠٢٦	38	AED 462,548.98	نظم إلى البنك
2	WPS/2026/0012	٠١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٢٨ أغسطس ٢٠٢٦	38	AED 457,304.15	نظم إلى البنك
3	WPS/2026/0011	٠١ يوليو ٢٠٢٦	٣١ يوليو ٢٠٢٦	٢٨ يوليو ٢٠٢٦	37	AED 452,381.25	نظم إلى البنك
4	WPS/2026/0010	٠١ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٢٨ يونيو ٢٠٢٦	36	AED 445,701.04	نظم إلى البنك
5	WPS/2026/0009	٠١ مايو ٢٠٢٦	٣١ مايو ٢٠٢٦	٢٨ مايو ٢٠٢٦	36	AED 445,423.95	نظم إلى البنك
6	WPS/2026/0008	٠١ أبريل ٢٠٢٦	٣٠ أبريل ٢٠٢٦	٢٨ أبريل ٢٠٢٦	35	AED 443,269.80	نظم إلى البنك
7	WPS/2026/0007	٠١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦	٢٨ مارس ٢٠٢٦	34	AED 425,618.25	نظم إلى البنك
8	WPS/2026/0006	٠١ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	33	AED 422,281.25	نظم إلى البنك
9	WPS/2026/0005	٠١ يناير ٢٠٢٦	٣١ يناير ٢٠٢٦	٢٨ يناير ٢٠٢٦	31	AED 405,103.65	نظم إلى البنك
10	WPS/2026/0004	٠١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٨ ديسمبر ٢٠٢٥	31	AED 409,191.17	نظم إلى البنك
11	WPS/2026/0003	٠١ نوفمبر ٢٠٢٥	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٥	٢٨ نوفمبر ٢٠٢٥	31	AED 404,789.08	نظم إلى البنك
AED 4,773,612.57							

شكل 17.4 — دفعات حماية الأجور: كلها مقدّمة للبنك.

المرجع	الموظف	صافي الراتب	حالة
PAY/2026/00385	Tarek Mansour	AED 38,000.00	منفوع
PAY/2026/00384	Suresh Yadav	AED 1,947.92	منفوع
PAY/2026/00383	Sunil Thapa	AED 4,800.00	منفوع
PAY/2026/00382	Shahid Iqbal	AED 4,706.25	منفوع
PAY/2026/00381	Sameer Patil	AED 3,600.00	منفوع
PAY/2026/00380	Saeed Al Hammadi	AED 52,000.00	منفوع
PAY/2026/00379	Ravi Kumar	AED 6,500.00	منفوع

شكل 17.5 — دفعة سبتمبر: ملف SIF ومرجع البنك وعدد الموظفين والإجمالي.

17.1 السلف

السلفة أو القرض يُعتمد ثم **يُصرف** فيُبنى جدول أقساط، وكل قسط يُخصم في كشف راتب شهره تلقائيًا. النظام يمنع أن يتجاوز القسط 25% من إجمالي الراتب.

الاسم	الموقف	نوع القرض	تاريخ الطلب	مبلغ القرض	الخصم الشهري	عدد الأقساط	إجمالي المسدّد	الرصيد المتبقي	الحالة	المعنة
Dil Bahadur Rai	LOAN/2026/00008	سلفة على الراتب	٠٨ أكتوبر ٢٠٢٦	AED 1,200.00	AED 400.00	3	AED 0.00	AED 1,200.00	مسودة	
Sunil Thapa	LOAN/2026/00007	سلفة على الراتب	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦	AED 3,000.00	AED 1,000.00	3	AED 0.00	AED 3,000.00	مستند	
Shahid Iqbal	LOAN/2026/00006	قرض	٠٢ مارس ٢٠٢٦	AED 12,000.00	AED 1,000.00	12	AED 6,000.00	AED 6,000.00	نشط	
Rakib Hasan	LOAN/2026/00005	سلفة على الراتب	١٠ يناير ٢٠٢٦	AED 1,200.00	AED 300.00	4	AED 1,200.00	AED 0.00	مستل	
AED 10,200.00		AED 7,200.00		AED 2,700.00		AED 17,400.00				

شكل 17.6 — السلف والقروض.

شكل 17.7 — قرض رسوم المدارس: 12 قسطًا، 6 مدفوعة.

تسوية نهاية الخدمة تحسب المكافأة حسب المادة 51 (21 يوماً عن كل سنة من السنوات الخمس الأولى، ثم 30 يوماً)، ورصيد الإجازة، وتذكرة السفر، ناقص السلف المتبقية — وتعرض الموعد القانوني للدفع (14 يوماً من آخر يوم عمل).

S

13

EOS - Suresh Yadav

جديد

الإعدادات

الرواتب

الموارد البشرية

التقارير

الإعدادات

1 / 1

مستند

منقوع

إلغاء

إعادة إلى مسودة

الرفع والتحويل

EOS - Suresh Yadav

الموظف

Suresh Yadav

العقد

Employment Contract - Suresh Yadav

تاريخ الإنعقاد

٢٥ نوفمبر، ٢٠٢٤

تاريخ المدة

٢٤ نوفمبر، ٢٠٢٦

سبب المدة

انتهاء العقد / عدم التجديد

مدة الخدمة

1	السنوات
11	الأشهر
30	الأيام
2.00	إجمالي السنوات (كسري) ?

حساب المكافأة (تقنين العمل الإماراتي م. 51)

آخر راتب أساسي ?

AED1,150.00

المكافأة قبل الحد الأقصى

AED1,609.08

آخر راتب إجمالي ?

AED1,900.00

هل ملئ الحد الأقصى؟

☐

المكافأة المبسطة

AED 805.00

AED 0.00

AED 804.08

مستقطات أخرى

أيام الإجازة غير المستخدمة

18.00

الفرص المتبقية

AED0.00

بديل الإجازة

AED 690.00

سلفة على الراتب

AED0.00

أيام فترة الإضرار غير المدفوعة ?

0.00

خصومات أخرى

AED0.00

تحويل فترة الإضرار

AED 0.00

بديل فترة الطيران ?

AED1,400.00

مستقطات أخرى

أيام الإجازة غير المستخدمة

18.00

الفرص المتبقية

AED0.00

بديل الإجازة

AED 690.00

سلفة على الراتب

AED0.00

أيام فترة الإضرار غير المدفوعة ?

0.00

خصومات أخرى

AED0.00

تحويل فترة الإضرار

AED 0.00

بديل فترة الطيران ?

AED1,400.00

التطبيقات

المحاسبة

التقويم

ملفات المواد

المقاولات

جهات الاتصال

إدارة علاقات العملاء

المنتجات

لوحات البيانات

الوقترة

الموارد البشرية الإماراتية

تعزيزو للتوقيع

الموقع الإلكتروني

المشاهدات الأخيرة

شكل 17.8 — تسوية نهاية الخدمة لمعامل ينتهي عقده في 24 نوفمبر 2026.

الفصل 18

المصروفات والعُهد

الموظف يصوّر الإيصال ويرفعه، والمدير يعتمد، والمحاسب يرّحل ويسدد.

من تطبيق **المصروفات** يسجل الموظف مصروفه (وقود، سالك ومواقف، عهدة الموقع، رسوم حكومية، عدد صغيرة، وجبات) مع صورة الإيصال والمشروع، ثم يجمعها في تقرير ويقدمه. المدير يعتمد أو يرفض بسبب، والمحاسب يرّحل القيد ويسدد للموظف.

المبلغ	المبلغ	الإجمالي	الأنشطة	تاريخ التفتت	الموظف	رقم	حالة
AED 680.00	Client meeting - Al Mizan board	...	h Menon	1	مستقر		
AED 1,145.00	Site expenses - Gulf Logistics W3 (October)	...	Arun Pillai	2	مستقر		
AED 1,220.00	Fuel & Salik - September 2026	...	Asif Khan	3	مستقر		
AED 2,910.00	Site petty cash - September 2026 (Al Mizan)	...	ed Fathy	4	مستقر		
AED 3,450.00	...verment fees - visa & labour card renewals, September	...	Rehman	5	مستقر		
AED 9,405.00							

شكل 18.1 — تقارير المصروفات بكل الحالات.

شكل 18.2 — عهدة موقع الميزان لشهر سبتمبر — مدفوعة.

الفصل 19

الحسابات وضريبة القيمة المضافة وضريبة الشركات

القيود كلها تأتي من العمل نفسه — والإقرارات تُبنى منها مباشرة.

المحاسب لا يعيد إدخال ما سجله غيره: المستخلصات وفواتير الموردين والرواتب والإهلاك والشيكات كلها ترُحل قيودها. دفتر اليومية يجمعها، ودليل الحسابات مبني على الدليل الإماراتي.

التاريخ	عدد	الشركة	الرقم المرجعي	دفتر اليومية	الإجمالي	الحالة
12 أكتوبر ٢٠٢٦	1	Karavan Prefab Cabins L.L.C	KPC/INV/26/0418	فواتير المورد	AED -159,600.00	مُرَحَّل
10 أكتوبر ٢٠٢٦	2	BNK1/2026/00013	PDC 771902 — deposit	البنك	AED 353,479.90	مُرَحَّل
08 أكتوبر ٢٠٢٦	3	PBANK1/2026/00188	Q-260829 .Falcon Heavy Equipment Rental L.L.C	البنك	AED 10,702.27	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	4	PBANK1/2026/00274	Q-260828 .Pure Spring Water Tankers L.L.C	البنك	AED 2,719.19	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	5	PBANK1/2026/00153	Q-260828 .Al Ittihad Manpower Supply L.L.C	البنك	AED 220,675.45	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	6	PBANK1/2026/00089	Q-260807 .Crescent Scaffolding & Formwork L.L.C	البنك	AED 104,650.62	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	7	BILL/2026/10/0020	SWL-INV-2610497 .ShieldPro Waterproofing L.L.C	فواتير المورد	AED -7,890.75	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	8	BILL/2026/10/0019	GLL-INV-2610163 .GreenScape Landscaping L.L.C	فواتير المورد	AED -35,494.20	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	9	BILL/2026/10/0018	GA&-INV-2610550 .Glassline Aluminium & Glazing L.L.C	فواتير المورد	AED -51,544.08	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	10	BILL/2026/10/0017	ABM-INV-2610720 .Al Barq MEP Contracting L.L.C	فواتير المورد	AED -157,781.92	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	11	BILL/2026/10/0009	ABM-INV-2610265 .Al Barq MEP Contracting L.L.C	فواتير المورد	AED -285,253.92	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	12	BILL/2026/10/0008	SSL-INV-2610209 .Steelcraft Structures L.L.C	فواتير المورد	AED -646,561.44	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	13	BILL/2026/10/0004	SWL-INV-2610821 .ShieldPro Waterproofing L.L.C	فواتير المورد	AED -55,520.64	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	14	BILL/2026/10/0003	GA&-INV-2610129 .Glassline Aluminium & Glazing L.L.C	فواتير المورد	AED -218,605.90	مُرَحَّل
07 أكتوبر ٢٠٢٦	15	BILL/2026/10/0002	ABM-INV-2610660 .Al Barq MEP Contracting L.L.C	فواتير المورد	AED -618,032.83	مُرَحَّل
06 أكتوبر ٢٠٢٦	16	PBANK1/2026/00264	Q-260729 .Glassline Aluminium & Glazing L.L.C	البنك	AED 77,316.12	مُرَحَّل

شكل 19.1 — القيود اليومية.

الكل	رسم	اسم الحساب	النوع	السماع بالترتيب	أداء المرحض
1	100001	حساب تحويل وسيط	الأصول المتداولة	1	أداء المرحض
2	100101	Right of use Asset (IFRS 16)	أصول ثابتة	2	أداء المرحض
3	100102	Accumulated Depreciation right use asset (IFRS 16)	أصول ثابتة	3	أداء المرحض
4	100103	VAT Receivable	الأصول غير المتداولة	4	أداء المرحض
5	101001	البنك	البنك والتلف	5	أداء المرحض
6	101002	الحساب البنكي المعلق	الأصول المتداولة	6	أداء المرحض
7	101003	الإيصالات المسحقة	الأصول المتداولة	7	أداء المرحض
8	101004	المدفوعات المسحقة	الأصول المتداولة	8	أداء المرحض
9	101005	Main Safe	الأصول المتداولة	9	أداء المرحض
10	101006	Main Safe - Foreign Currency	الأصول المتداولة	10	أداء المرحض
11	101007	Visa & Master Credit Cards	الأصول المتداولة	11	أداء المرحض
12	101008	Gateway Credit Cards	الأصول المتداولة	12	أداء المرحض
13	101009	Manual Visa & Master Cards	الأصول المتداولة	13	أداء المرحض
14	101010	PayPal Account	الأصول المتداولة	14	أداء المرحض
15	102011	Accounts Receivable	المدين	15	أداء المرحض
16	102012	Accounts Receivable (PoS)	المدين	16	أداء المرحض

شكل 19.2 — دليل الحسابات.

19.1 إقرار ضريبة القيمة المضافة (VAT-201)

من الحسابات < التقارير > إقرارات ضريبة القيمة المضافة يُنشأ إقرار الربع: النظام يملأ خانات النموذج من الفواتير (المبيعات حسب الإمارة، المشتريات القابلة للاسترداد)، ثم يُعلّم **مقدّم للهيئة** مع رقم التقديم. زر **قفل الفترة** يمنع أي تعديل على فترة قُدّم إقرارها.

S

13

19.2 ضريبة الشركات وملف التدقيق

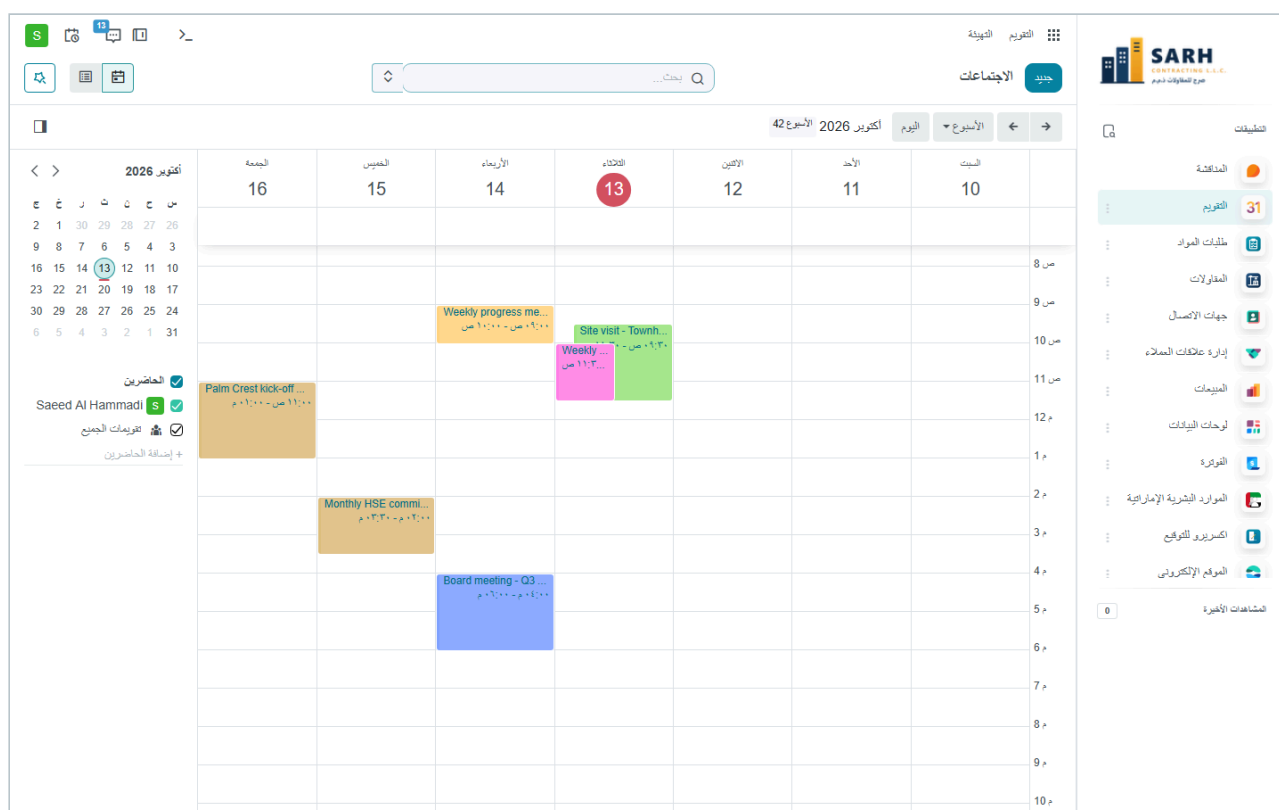
إقرار ضريبة الشركات للسنة المالية يُحسب من الإيرادات والمصروفات: الربح، التعديلات، الدخل الخاضع، والضريبة 9% على ما يزيد عن 375,000 درهم. وملف تدقيق الهيئة (FAF) يُنشأ لأي فترة بضغطة.

شكل 19.5 — إقرار ضريبة الشركات للسنة المالية نوفمبر 2025 — أكتوبر 2026.

رقم ملف التدقيق	الفترة من	الفترة إلى	رقم التسجيل المبرمج (TRN)	نموذج اليومية	القوائم	المدقق / المراجع	حالة
FAF/2026/0001	٠١ مايو، ٢٠٢٦	٣١ يوليو، ٢٠٢٦	100384765900003	464	165		متم

شكل 19.6 — ملف تدقيق الهيئة لفترة مايو — يوليو 2026.

اجتماعات التقدم الأسبوعية لكل مشروع، لجنة السلامة الشهرية، فتح المظاريف، وجولات القياس مع الاستشاري — كلها في التقويم مع الحضور والمكان، وتظهر لكل مدعو في تقويمه.



موقع الشركة جزء من النظام نفسه، بالعربية والإنجليزية. نموذج **اطلب عرض سعر** ينشئ فرصة جديدة في إدارة علاقات العملاء باسم العميل ونوع المشروع والميزانية — بدون نسخ أو لصق.

مقاول عام - دبي، الإمارات

نبي الأماكن التي تعيش فيها الإمارات وتعمل.

أبراج سكنية وظل ومجمعات لوجستية ومدارس وتشطيبات تجارية. ننقلها فريق واحد مسؤول يهندس وحساب كميات داخليين.

كل المشاريع

اطلب عرض سعر

3.2	1.6	140+	14
مليون ساعة عمل أمتة	مليار درهم أصل متجدة	مشروع عام تعليمي	عامًا في الإمارات

شكل 20.2 — موقع شركة العرض.

مسرد المصطلحات

المصطلح	المعنى
جدول الكميات (BOQ)	قائمة بنود الأعمال وكمياتها التي يُسَّعر عليها العطاء.
ورقة التكلفة	موازنة المشروع بنديًا بنديًا: مواد، عمالة، مصاريف غير مباشرة.
أمر عمل	بند تنفيذ محدد داخل مرحلة من المشروع.
المستخلص (IPC)	فاتورة الأعمال المنجزة في الفترة بعد اعتماد الاستشاري.
المحتجزات	نسبة (عادة 10٪) تُحجز من كل دفعة حتى التسليم ونهاية فترة الضمان.
الدفعة المقدمة	مبلغ يدفعه العميل عند البدء ويُسترد بنسبة من كل مستخلص.
أمر التغيير	عمل إضافي أو معدّل بسعر وموافقة العميل.
فترة الضمان (DLP)	فترة بعد التسليم يلتزم فيها المقاول بإصلاح العيوب، عادة 12 شهرًا.
الشيك الآجل (PDC)	شيك بتاريخ لاحق يُحفظ حتى موعد إيداعه.
نظام حماية الأجور (WPS)	نظام صرف الرواتب عبر البنوك تحت رقابة وزارة الموارد البشرية والتوطين.
ملف SIF	ملف الرواتب الذي يُرفع للبنك ضمن نظام حماية الأجور.
مكافأة نهاية الخدمة	مستحق نهاية الخدمة حسب المادة 51 من قانون العمل.
الحساب التحليلي	رمز المشروع الذي تُسجّل عليه كل تكلفة وإيراد.
الإقرار VAT-201	إقرار ضريبة القيمة المضافة الربعي للهيئة الاتحادية للضرائب.
ملف تدقيق الهيئة (FAF)	ملف بصيغة الهيئة يجمع القيود والفواتير لفترة.